



BRØNNØY HAVN KF
til tjeneste – midt i landet – midt i leia



INNKALLING TIL STYREMØTE
i samråd med havnestyrets leder innkalles det til
havnestyremøte på havnekontoret
tirsdag 15. februar 2022 kl. 10:00 – 14:00

Eventuell forfall bes meldt slik at varamedlemmer kan innkalles

Sak:

- 03/22 Brønnøy Havn KF – Årsregnskap 2021
 - *Første gangs behandling uten revisjonsberetning*
- 04/22 Status spedisjon- og havnebygg v/ Jan Støring Arkitekter
 - Fremdrift, tekniske løsninger, økonomi
- 05/22 Sikringstiltak Brækkanskaia v/ Multiconsult
- 06/22 Referater
- 07/22 Tvistesak entreprenør Harald Nilsen AS

Brønnøysund 11.02.22

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

Sign.	Arkivnr.	H.sak		
SHK		03/22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

H.sak: 03/22

BRØNNØY HAVN KF – ÅRSREGNSKAP 2021

Med dette legges Brønnøy Havn KFs Årsregnskap for 2021 frem til behandling.
Regnskapet er gjort opp med kr. 7.835.764,- i driftsinntekter og kr 6.462.629,- i driftsutgifter.

Dette gir ett brutto driftsresultat på	-1.373.135,-
Resultat finanstransaksjoner	871.920,-
Motpost avskrivninger	- 844.400,-
Netto driftsresultat	-1.345.616,-
Bruk av avsetninger	0,-
Sum årets avsetninger	-1.345.616,-
Regnskapsmessig mindreforbruk	1.345.616,-

Regnskapsmessig årsresultat er mindreforbruk kr 1.345.616,-.
Mindreforbruk overføres til disposisjonsfond kr 1.345.616,-.

Finansieringsbehov i investeringsregnskapet kr 48.028.935,-. Kr 46.280.340 blir dekket ved overføring fra andre, kr 9.500,- dekkes av salg driftsmidler og kr 1.875.705,- blir dekket ved bruk av lån, kr 13.799,- blir dekket ved overføring fra ubundne fond og kr 61.254 blir avsatt til frie fond. Kr 89.153,- blir avsatt til bundne fond.

Som i 2020 er også 2021 preget av nedgang i aktivitet i enkelte markedsområder grunnet pandemi. I 2020 ble budsjetterte driftsinntekter redusert med 3,4 mill, og utgiftene ble redusert tilsvarende med permitteringer, utsettelse av prosjekter og innsparinger. Budsjettet for 2021 ble lagt med utgangspunkt i tilsvarende aktivitetsnivå som for 2020.

Budsjett for Høsten 2021 viser en bedring av driften, selv om skipstrafikken ikke er helt tilbake til det normale. Kystruten har en omsetningssvikt i forhold til normalt driftsår på 50%, dvs omsetningstap på 1,6 mill for 2021. Av 80 innmeldte cruiseskip ble det gjennomført kun 20 anløp, det ga tapte cruiseinntekter på ca 1,9 mill. Direkte omsetningssvikt grunnet Covid -19 pandemi for cruise og Kystruten er kr. 3,5 mill. i 2021.

De største endringene i postene på inntekts og utgiftssiden skyldes hovedsakelig konsekvenser av Covid-19 pandemi.

Regnskapet viser en økning i driftsinntekter på kr. 981.935,- ihht opprinnelig budsjett og reduksjon på kr. 16.265,- ihht revidert budsjett.

Inntektsøkningen er hovedsakelig i andre inntekter, farvannsavgift private kaier, fortøyningsbistand, ISPS, leieinntekter, strømsalg og varvederlag skipstrafikk. Den største endringen i driftsinntekter skyldes forsikringsoppgjør på kr 850.000 for skade på havnekonstruksjoner. Gjestehavna har vært jevnt og godt besøkt i sommer og det ga en liten økning i havneinntekter i gjestehavna.

Redusert trafikk med Kystruten og cruiseskip ga hovedsakelig reduksjon i postene farvannsavgift kommunale kaier og kaivederlag.

Store administrative ressurser har vært brukt i 2021 på oppfølging mot Søren Nielsen AS med avtalen om nytt havnebygg.

Netto driftsutgifter viser en reduksjon på kr. 512.700,- ihht opprinnelig budsjett og ytterlige reduksjon med kr. 1.420.700,- ihht revidert budsjett. Brønnøy Havn KF mottok kr 993.643,- i Covid-midler fra kommunen i desember.

Utgiftssiden viser en reduksjon i lønnskostnader, kurs og opplæring, markedsføring, kontorutgifter, inventar og utstyr, ISPS samt innleid bistand prosjekter. Det har vært økte kostnader i postene pensjonsforsikring, strøm, husleie, renovasjon, digitale system, regnskapsføring og vedlikehold.

Covid 19 midler

Kommunalbanken har etter søknad innvilget avdragsfritak på deler av lån i 2021.

Det ble i desember 2021 innvilget gjennom Brønnøy kommune tilsagn på statlige Covid 19 midler på kr. 993.643,-, som er ført i posten refusjon fra Brønnøy kommune.

Midlene dekker 35% av tapte inntekter i forbindelse med kanselleringer av Kystruten og Cruiseskip i 2021.

Prosjekter som er registrert gjennom investeringsregnskapet er renovering kai Midthavna, nytt havnebygg Midthavna og tømmerkai Gårdsøya. Prosjektene er gjennomført innen budsjetttrammene.

I H-sak 01/12 – «Brønnøy Havn KF - Årsregnskap 2011» står følgende kommentar:

«Ved avleggelse av fjorårets Årsregnskap, så ble det påpekt følgende:

“I 2004 vedtok Brønnøy kommune fiskerihavneutbygging bestående av opparbeidelse av areale, bygging av kai, fiskemottak, fryseri og liggekai/flytebryggeanlegg for fiskere. Brønnøy Havn hadde en sentral rolle i samtlige delprosjekt i fiskerihavneutbyggingen. Brønnøy Havn påtok seg rollen som byggherre, og prosjektleder-/ansvarlig for arealopparbeidelsen, bygging av kai, flytebryggeanlegget og fryseriet. Arealopparbeidelsen, kaien, og flytebryggeanlegget ble finansiert av Brønnøy Havn med tilskudd fra Kystverket. Fryseriet ble bygget og forskutterte av Brønnøy Havn KF. Ut fra prosjektrengnskap ble det fakturert Brønnøy kommune kr. 730.000,- for ferdigstilling av fryseriet med inntektsføring i 2009.

Brønnøy kommune føler behov for en nærmere vurdering av kommunestyrevedtaket før de betaler fakturaen på kr. 730.000,-. Kommunerevisjon anbefaler derfor at dette ikke inntektsføres i 2009 og inntektene må derfor reduseres med kr. 730.000,- i regnskapet for 2009 og eventuelt inntektsføres i 2010. Etter anbefaling fra Kommunerevisjon legges derfor Årsregnskap m/ beretning for 2009 frem til ny behandling.”

“Brønnøy Havn KF bygde fryseriet for Brønnøy kommune, som “i sin tur” skulle la dette inngå som et tingsinnskudd i Brønnøy Fiskemottak AS. Brønnøy kommune har fortsatt ikke betalt faktura fra Brønnøy Havn KF for de utgifter som bygging av fryseriet medførte. I 2008/09 meldte Brønnøy kommune at de ønsket å overta en eiendom med betongkai i Toftsundet, tilhørende Brønnøy Havn KF, for å la denne inngå som et tingsinnskudd i Norsk Havbrukscenter AS. Dette var Brønnøy Havn KF positiv til, forutsatt at Brønnøy kommune løste inn eiendommen, som havneforetaket verdisatte til kr. 1.500.000,-. Ved utarbeidelse av Brønnøy Havn KFs Årsregnskap 2009 kom det frem at Brønnøy kommune hadde avhendet nevnte kaieiendom i Toftsundet, tilhørende Brønnøy Havn KF. Både denne og fryseriet ble fakturert Brønnøy kommune, uten at oppgjør har funnet sted. I 2008/09 inndro også Brønnøy kommune store havnearealer på Gårdsøya og Hansholmen, tilhørende Brønnøy Havn KF. Disse arealene/havneeiendommene er ikke verdisatt. Men også her forutsatte Havnestyret at Brønnøy kommune løste inn eiendommene ved en økonomisk kompensasjon, uten at så er skjedd. Samlet sett er dette en betydelig “tapping” av havnekassens midler/ eiendeler som består av kontanter, driftstilbehør og eiendommer med arealer og bygninger. Dette utgjør den samlede havnekapitalen og er basis i havneforetakets økonomi og svekker Brønnøy Havn KFs evne til å løse havneoppgaver for havnebrukerne i fremtiden, dersom det ikke foretas oppgjør ved tilbakeføring av verdier tilsvarende de som er ført ut av havneforetaket.”

Disse forhold er fortsatt ikke brakt i orden, og administrasjonen finner det derfor nødvendig å påpeke overnevnte sitat fra Havnestyrets avleggelse av Årsregnskap fra 2011.

Havneforetakets regnskap har i 2021 vært ivaretatt av SpareBank 1 Regnskapshuset avd. Brønnøysund. Årsrapport legges frem med årsregnskapet og årsberetning. Det fremlagte “Årsrapport 2021 for Brønnøy Havn KF” oversendes kommunerevisjon etter behandling i Havnestyret. Dette som grunnlag for utarbeidelse av Revisjonsberetning.

Styret tilrås å gjøre følgende vedtak:

1. Styret i Brønnøy Havn KF godkjenner det fremlagte Årsregnskap 2021 for Brønnøy Havn KF. Driftsregnskapet og investeringsregnskapet er avsluttet i balanse. Regnskapsmessig årsresultat i driftsregnskapet er mindreforbruk på kr 1.345.616,-. Mindreforbruk overføres til disposisjonsfond kr 1.345.616,-.

Finansieringsbehov i investeringsregnskapet kr 48.028.935,-. Kr 46.280.340 blir dekket ved overføring fra andre, kr 9.500,- dekkes av salg driftsmidler og kr 1.875.705,- blir dekket ved bruk av lån, kr 13.799,- blir dekket ved overføring fra ubundne fond og kr 61.254 blir avsatt til frie fond. Kr 89.153,- blir avsatt til bundne fond.

2. Innstilling fra havnestyret;
Brønnøy kommunestyre godkjenner det avlagte Årsregnskap 2021 for Brønnøy Havn KF.

Brønnøysund, 08.02.22

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef



BRØNNØY HAVN KF - Årsrapport

- til tjeneste - midt i landet - midt i leia -

ÅRSRAPPORT

2021





Innhold:

- **Årsberetning**
- **Årsrapport med statistikk**
- **Årsregnskap med noter**

Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

Om foretaket

Brønnøy Havn KF er et kommunalt foretak eid av Brønnøy kommune. Foretakets virksomhet reguleres av kommuneloven, lov om havner og farvann av 01.01.2021, samt vedtekter for Brønnøy Havn vedtatt av Brønnøy kommune 29.09.2004. Nye vedtekter gjeldende fra 1.1.2021 ble vedtatt av kommunestyret 16.12.2020.

Delegering av myndighet etter Havne- og Farvannsloven av 2010, er gitt av Kommunestyret i K-sak 124/11, 14.12.2011.

Havnestyret

Havnestyret for Brønnøy Havn KF har i 2021 bestått av:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| 1. Leif Morten Slotvik | Leder |
| 1. Arvid Sandvær | Nestleder |
| 1. Aasa Storlien | Styremedlem |
| 2. Anne Risbakk | Styremedlem |
| 2. Magnar Solbakk | Styremedlem |
| 3. Odd-Hermann Kristiansen | Styremedlem |
| 3. Jan A. Johnsen | Styremedlem |

Personlige vararepresentanter:

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| 1.1. Kurt Arve Nilssen | |
| 1.2. Per Kåre Hatten | fra 9.12.2020 til 27.05.2021 |
| 1.2. Synnøve Dalen | fra 28.05.2021 |
| 1.3. Kari-Anne Hatten | |
| 2.1. Siv Aglen | |
| 2.2. Eilert Horn | |
| 3.1. Solveig Svendsen | |
| 3.2. Tor Inge Larsen | |



Regnskap og revisjon:

Regnskap: Sparebanken1 Regnskapskontor NordNorge AS v/Kitty Solheim
Revisjon: Revisjon Midt-Norge SA

Administrativt arbeid:

Styring og ledelse:

Brønnøy kommunestyre vedtok den 04.02.04 å omorganisere Brønnøy Havnevesen til et kommunalt foretak, Brønnøy Havn KF.

Administrasjonen i Brønnøy Havn KF består av havnesjef og 2 ansatte, totalt 2,5 stillinger.

Arbeidsmiljø og internkontroll

Det jobbes kontinuerlig for å sikre betryggende kontroll og høy etisk standard i virksomheten. HMS, samarbeid med Bedriftshelsetjenesten, IA- arbeid og jevnlig personalmøter er viktige tiltak for å trygge arbeidssituasjonen. I bedriften er det siste år digitalisert flere system som sikrer høyere grad av internkontroll, og dette arbeidet vil bli videre utviklet.

Likestilling og tiltak for å sikre høy etisk standard.

Foretaket har som mål om å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering i selskapet. Forskjellsbehandling og diskriminering med grunnlag i rase, kjønn, alder, seksuell legning eller religiøs overbevisning aksepteres ikke. Mobbing og seksuell trakassering skal ikke forekomme

Administrasjonen består av 3 ansatte; 2 kvinner og 1 mann.

Havnestyret består av 7 representanter; 2 kvinner og 5 menn.

Foretaket skal fortsette å bidra til en balansert sammensetning av kvinner og menn i virksomheten.

Ytre miljø

Brønnøy Havn skal ta ansvar for å sikre at havna utvikles uten å øke press på miljøet. Det jobbes for å få mer gods over fra vei til sjø. Færre tunge kjøretøy på norske veier er bra for miljøet, og øker også sikkerheten på veiene.

Foretakets egen virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Ny avfallsplan, gjeldende fra 30.11.2020, er godkjent av Statsforvalteren. Lover og forskrifter knyttet til avfallshåndtering fra fartøyer ved offentlig kai og fra egen virksomhet er ivarettatt på en forsvarlig måte. Det arbeides også med å legge til rette for landstrøm.

Etter forurensingsloven har havnevesenet bistandsplikt under aksjoner mot akutt forurensning, og deltar i beredskapsstyret for Helgeland IUA.



§ 2 Foretakets formål, vedtatt 16.12.2020

Foretakets formål er å utføre de offentlige oppgaver kommunen er pålagt etter havne- og farvannsloven med tilhørende lover og forskrifter, samt drive Brønnøy Havn med tilhørende bygningsmasse og eiendommer på en forretningsmessig måte.

Brønnøy Havn KF utøver den kommunale myndigheten gitt i havne- og farvannsloven med tilhørende lover og forskrifter.

Foretaket skal sørge for at Brønnøy Havn til enhver tid er en effektiv havn, som tilfredsstiller brukernes behov. Foretaket skal sørge for en rasjonell og effektiv havnedrift, føre tilsyn med trafikken i Brønnøy kommunes sjøområde og forvalte havnekassens eiendommer, innretninger og aktiva med sikte på en best mulig ressursutnyttelse for havnen og dens brukere.

De arealplanmessige oppgaver i havneområdet skjer i samråd med brukere som har interesser knyttet til det aktuelle området og i samråd med kommunens plankontor.

Foretaket kan engasjere seg i næringsrettet virksomhet med tilknytning til havnens kjernevirksomhet, enten selv eller i samarbeid med andre selskaper.

Primæroppgaver og arbeidsområder

- Havnedrift og forvaltning av sjøarealene i havnedistriktet
- Håndheving av regelverk for bruk av farvannet.
- Drift av kaier og havneanlegg, havne-/ kai- og servicefasiliteter
- Trafikkhavnefunksjoner, personer og gods. Hurtigruta, hurtigbåter, godsbåter og kysttrafikk
- Sentrumskaier – DS kaia – persontrafikk og gods
- Gårdsøya – havneterminal – cruisebåter og gods, tømmerkai
- Fiskerihavnefunksjoner og tilrettelegging for fiskeriutviklingstiltak
- Forvaltning av sjøarealer i samarbeid med Kystverket
- Vern mot forurensning, Helgeland- IUA.
- Beredskap og service/hjelp til sjøfarende



Styrets beretning for 2021

Det er avholdt 9 havnestyremøter og behandlet 32 saker i 2021.

Foretakets ressurser har vært fokusert mot ivaretagelse av primæroppgavene og gjennomføring av igangsatte tiltak og prosjekter.

Den økonomiske situasjon i foretaket har grunnet Coronarestriksjoner vært behandlet i havnestyret, og nødvendige økonomiske tiltak er drøftet og iverksatt.

Store ressurser har også i 2021 gått med til reetablering av nytt havneområde og nytt havnebygg/spedisjon i Midthavna. Arbeidet forventes ferdigstilt og klart for innflytting i februar 2022.

Det er over år arbeidet med å få etablert tømmerkai på Gårdsøya.

Landbruksdepartementet bevilget i 2020 kr 14,9 mill., tilleggsfinansiering ble omsøkt hos Nordland fylkeskommune i 2021, som bevilget kr 4.000.000,- til prosjektet. Oppstart av prosjektet er forutsatt igangsatt i 2022.

Forarbeidet med Renovering kai Midthavna er igangsatt, det er foretatt grunnundersøkelser og miljøkartlegging.

Det er utarbeidet en egen virksomhetsplan for Brønnøy Havn KF. Denne peker ut tiltak og prosjekt som det jobbes med fremover innen innsatsområdene; Havneforvaltning, Farleder/Havne- og Kaiutbygging, Transportutvikling og tilrettelegging for Maritim Næringsutvikling, herunder næringsarealer i havneområdet, tilrettelegging for fiskeri, havbruk og sjørelatert næringsutvikling.

Havneforvaltning

- Utarbeidet virksomhetsplan for Brønnøy Havn for 2022 – 2025
- 10 delegerte saker behandlet administrativt etter havne- og farvannsloven, høringsuttalelser og adm. øvrige saker
- Helgeland IUA, - aktivt med i Beredskapsstyre
- Vedlikehold av havnebåt
- Utarbeidelse av selvkostregnskap for anløpsavgift
- Driftsinterne- / effektiviserings- og kvalitetssikringstiltak.
- Oppgradering og innføring av nye datasystem– Portwin 5 og ShipLog
- Implementering av GDPR – personvernreglement.

Farleder, havneutbygging og kaiprosjekter

- Brønnøyleia er åpen for alminnelig ferdsel
- Tømmerkai på Gårdsøya
- ISPS investeringer, møter, sikkerhetsplan og øvelser
- Foranalyse vedlikehold kaianlegg i midthavna
- Forøvrig ordinært vedlikehold og drift.



Transportutvikling – sjøtransport

- Dialog utvikling med lokale transport-/godsfirma
- Tilrettelegging for nye næringsaktører

Maritim relatert næringsutvikling

Disponering av Brønnøy Havns arealer, rydding i eiendomsstrukturen for næringsutvikling

- Tilrettelegging for næringsaktører og infrastruktur, Gårdsøya
- Tømmerkai Gårdsøya, i samarbeid med Brønnøy kommune, fylkeskommunen og Landbruksdirektoratet.

Fiskeri

- Forvaltning av bryggetomter til fiskeriformål – østre basseng
- Tilrettelegging for videreutvikling – fiskerihavneutvikling og servicefunksjoner
- Vedlikehold strømforsyning og flytekai

Service og sjørelatert reiseliv

- Deltakelse i Cruisenettverk NordNorge og Svalbard og Cruise Norway og Cruise Europe
- Deltakelse i lokalt opplevelsesnettverk med fokus på tilrettelegging for Hurtigruten.
- Samarbeid for gjennomføring av cruiseanløp med Helgeland Reiseliv og reiselivsnæringen.

Fremtidig utvikling

Det skjer kontinuerlige endringsprosesser i havne Norge. Nasjonal Transportplan (NTP) med fokus på effektive logistikknutepunkt legger føringer og premisser for fremtidig utvikling.

Følgende vil legge føringer for havneutviklingen fremover:

- Havne- og farvannslov av 1.1.20
- Oppmerking av Brønnøyleia
- Utvikling av havbruksnæring, tilrettelegging
- Mulighet for økt infrastrukturtilbud i havneanleggene, bunkers og landstrøm
- Nasjonal transportplan
- Regional Transportplan – fylkets samferdselsplaner
- Kystrutens utvikling – økt liggetid i Brønnøysund fra juni 2019 samt 4 skip i ordinær cruise fart fra 2021.
- Næringsutvikling regionalt og lokalt
- Utbedring av Tosenveien
- Miljøkrav i havnene
- Langsiktige konsekvenser av C19 pandemi

I sum vil ovennevnte punkter på en eller annen måte influere på den fremtidige utviklingen av Brønnøysund.



Redegjørelse for årsregnskapet

Brønnøy Havnestyre er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig og sannferdig bilde av resultatet i 2021 og den finansielle situasjonen pr. 31.12.2021.

Regnskapet er ført i henhold til forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale og fylkeskommunale foretak av 01.01.2020

Coronavirus og økonomi:

Havnene er en viktig del av kritisk infrastruktur i Norge og skal opprettholde beredskap og planlegge for kontinuerlig bemanning under pandemi. Det er innført smitteverntiltak både på havnekontoret, hos speditør og i terminalene. Skip er pliktige å varsle om det er mistanke om smitte om bord før de legger til kai. Brønnøy Havn deltar i Brønnøy kommunes kriseledelse.

Da Norge ble nedstengt i mars 2020 var det få som trodde at pandemien skulle strekke seg over flere år. På grunn av pandemi Covid -19 ble Kystruten med passasjer og godsbefraktning delvis innstilt og med lavere kapasitet enn normalt i store deler av året. Flere av cruiseanløpene som var bestilt i 2021 ble også kansellert og anløpsstrukturen sterkt endret. Godsbefraktning på sjø ble også redusert grunnet redusert rutestruktur i Kystruten.

Det ble igangsatt ekstraordinære tiltak i forbindelse med coronaviruset og foretakets drift.

Det er foretatt budsjettregulering både i november av driftsbudsjettets inntekts- og utgiftsside, og av investeringsbudsjettet. De økonomiske konsekvensene av Covid-19 pandemi gjenspeiler seg sterkt i foretakets regnskap.

Kommunale foretak har ikke tidligere mottatt noe direkte tilbud om kompensasjon fra regjeringen under pandemi krisen, men henvist til kompensasjonsordninger som er gitt fra staten via eierkommuner. Gjennom bortfallet av cruisemarkedet var det åpnet for søke statlig C19 kompensasjonsmidler for reiselivet i desember 2021, hvor Brønnøy Havn fikk innvilget 35% av innmeldte tapte inntekter fra cruise og Kystruten for 2021.

Budsjettregulering, H-sak 20/21 , 25.11.21

«Reguleringen på inntektssiden gir en samlet effekt på **kr. 998.000,-** i økte inntekter i forhold til budsjett. Inntektsøkningen er hovedsakelig i andre inntekter, leieinntekter og strømsalg, mens farvannsavgift kommunale kaier og kaivederlag er redusert. Den største endringen i posten andre inntekter skyldes forsikringsoppgjør for skade på havnekonstruksjoner.

Reguleringen at utgiftssiden gir samlet en effekt på **kr. 901.000,-** i økte utgifter i forhold til budsjett. Sum lønn er regulert opp med **308.000,-**, som i hovedsak er overtid i forbindelse med cruiseanløp og etterslep lønnsøkning.



Sum øvrig drift er regulert opp med kr 523.000,-. De postene som hovedsakelig er regulert opp er kostnader knyttet til EDB og digitalisering, husleie, strøm og renovasjon.

Prosjekter som er registrert over drift er; cruise, omlegging av digitale system, selvkostregnskap, styringsdokumenter og internkontroll.

Brønnøy Havn har etterspurt Brønnøy kommune om statlige kompensasjonsmidler for Covid 19 pandemi. Kommunen har opplyst at det ikke er øremerket kompensasjonsmidler til havnene for 2021.

Kommunalbanken har etter søknad innvilget avdragsfritak på deler av lån i 2021, det betales fullt ut renter og lovpålagt minimumsavdrag for lån.

Den samlede rammen for driftsbudsjettets inntekts- og utgiftsside vurderes til en netto inntektsøkning på kr. 114.000,-. Mindreforbruket på kr. 114.000,- tilføres disposisjonsfond «

Årsregnskapet

Brønnøy Havn KF har i likhet med det tidligere Havnevesenet atskilt økonomi fra kommuneøkonomien forøvrig, og er basert på selvstendig forretningsmessig drift. Økonomien er sårbar, og det gir seg merkbare utslag når skipsanløp uteblir, eller andre påvirkninger oppstår.

Som i 2020 er også 2021 preget av nedgang i aktivitet i enkelte markedsområder grunnet pandemi. Budsjettet for 2021 ble lagt med utgangspunkt i tilsvarende aktivitetsnivå som for 2020.

Budsjett for Høsten 2021 viser en bedring av driften, selv om skipstrafikken ikke er helt tilbake til det normale. Kystruten har en omsetningssvikt i forhold til normalt driftsår på 50%, dvs omsetningstap på 1,6 mill for 2021. Av 80 innmeldte cruiseskip ble det gjennomført kun 20 anløp, det ga tapte cruiseinntekter på ca 1,9 mill. Direkte omsetningssvikt grunnet Covid - 19 pandemi for cruise og Kystruten er kr. 3,5 mill. i 2021.

De største endringene i postene på inntekts og utgiftssiden skyldes hovedsakelig konsekvenser av Covid-19 pandemi.

Kommentarer til driftsinntekter

Budsjettet for 2021 ble lagt med utgangspunkt i tilsvarende aktivitetsnivå som for 2020. Regnskapet viser en økning i driftsinntekter på kr. 981.935,- ihht opprinnelig budsjett og reduksjon på kr. 16.265,- ihht revidert budsjett.



Inntektsøkningen er hovedsakelig i andre inntekter, farvannsavgift private kaier, fortøyningsbistand, ISPS, leieinntekter, strømsalg og varvederlag skipstrafikk. Den største endringen i driftsinntekter skyldes forsikringsoppgjør på kr 850.000 for skade på havnekonstruksjoner. Gjestehavna har vært jevnt og godt besøkt i sommer og det ga en liten økning i havneinntekter i gjestehavna.

Redusert trafikk med Kystruten og cruiseskip ga hovedsakelig reduksjon i postene farvannsavgift kommunale kaier og kaivederlag.

Kommentarer til driftsutgifter

Store administrative ressurser har vært brukt i 2021 på oppfølging mot Søren Nielsen AS med avtalen om nytt havnebygg.

Netto driftsutgifter viser en reduksjon på kr. 512.700,- ihht opprinnelig budsjett og ytterlige reduksjon med kr. 1.420.700,- ihht revidert budsjett. Brønnøy Havn KF mottok kr 993.643,- i Covid-midler fra kommunen i desember.

Utgiftssiden viser en reduksjon i lønnskostnader, kurs og opplæring, markedsføring, kontorutgifter, inventar og utstyr, ISPS samt innleid bistand prosjekter. Det har vært økte kostnader i postene pensjonsforsikring, strøm, husleie, renovasjon, digitale system, regnskapsføring og vedlikehold.

Covid 19 midler

Kommunalbanken har etter søknad innvilget avdragsfritak på deler av lån i 2021. Det ble i desember 2021 innvilget gjennom Brønnøy kommune tilsagn på statlige Covid 19 midler på kr. 993.643,-, som er ført i posten refusjon fra Brønnøy kommune. Midlene dekker 35% av tapte inntekter i forbindelse med kanselleringer av Kystruten og Cruiseskip i 2021.

Investeringsregnskapet

Prosjekter som er registrert gjennom investeringsregnskapet er renovering kai Midthavna, nytt havnebygg Midthavna og tømmerkai Gårdsøya. Prosjektene er gjennomført innen budsjettrammene.



Brønnøysund 15.02.2022

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef

Leif Morten Slotvik
styreleder

Anne Risbakk
styremedlem

Magnar Solbakk
styremedlem

Aasa Storlien
styremedlem

Solveig Svendsen
varamedlem



Årsrapport og statistikker

Anløpsstatistikken viser en liten økning i antall fartøy fra 2020 til 2021. Med en delvis åpning av samfunnet i 2021, ble flere skip satt inn i drift igjen og ga en økning på 7 % i forhold til 2020. Noen flere Hurtigruteanløp, og i løpet av høsten anløp 20 av de 80 forhåndsinnmeldte cruiseskipsanløp for 2021. Det var også en merkbar øning i andre fartøy, som i stor grad er relatert til oppdrettsnæringen.

Positivt er også godsmengde over kai som har økt, noe for Hurtigruten men spesielt for øvrige stykkgoods- og bulkskip. Fortsatt er imidlertid hovedmønsteret, selv uten Covid19-restriksjonene, at antall ordinære fraktestartøyer avtar, og last går i stadig større grad over land.

Gjestehavna viser en liten positiv utvikling i 2021, til tross for at Roots-festivalen, som pleier å ha sommerens høyeste gjesteantall, ble kansellert.

Utvikling skipsanløp og godsmengde

	Antall anløp og godsmengde								
	2021			2020			2019		
	Anløp	Gods		Anløp	Gods		Anløp	Gods	
		losset	lastet		losset	lastet		Losset	lastet
Hurtigruten	358	972	1814	336	454	2677	679	1698	5736
Tankskip	94	11267		94	5718		102	210146	
Stykkgoods og bulk	450	38781	1767223	504	14598	1477797	556	30465	1820897
Lokal trafikk	5046			5293			4904		
Cruiseskip	20			9			14		
Fiske/fangstfartøy	366			451			408		
Orlogs/statsfartøyer	51			36			49		
Andre fartøyer	1427			530			619		
Totalt	7812	50140	1769037	7253	20770	1480474	7331	242309	1826633
Endring i % fra året før	+7,7%	+141%	+19,5%	-9,8%	-57,7%	-13,5%	+122,1%	-12,8%	-19,8%

Tabellen viser anløp og gods på både private- og offentlige kai

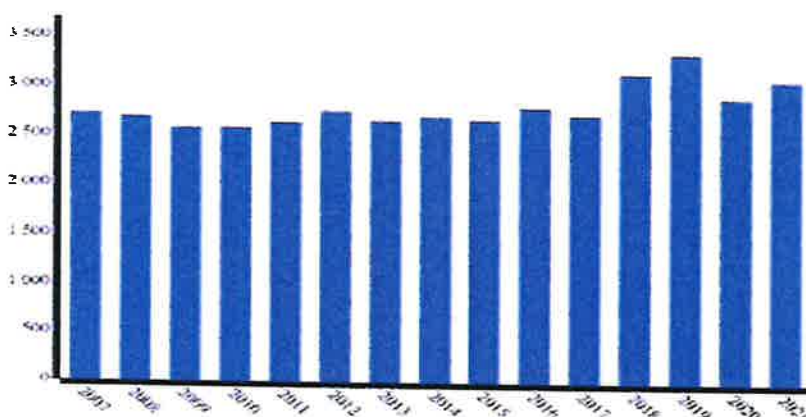
Lokal trafikk er legeskyss, ferjer og hurtigbåter til TTS.

Andre fartøy er i stor grad brønnbåter og hjelpefartøy til fiskeindustrien. Mange av anløpene er fartøy under 15 meter.



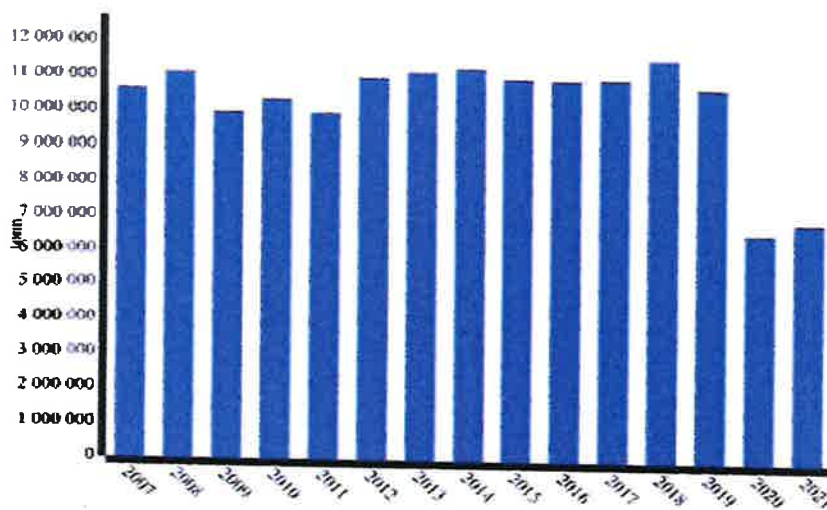
Utvikling skipsanløp og tonnasje

Skipsanløp



Figuren viser utviklingen av antall skipsanløp.

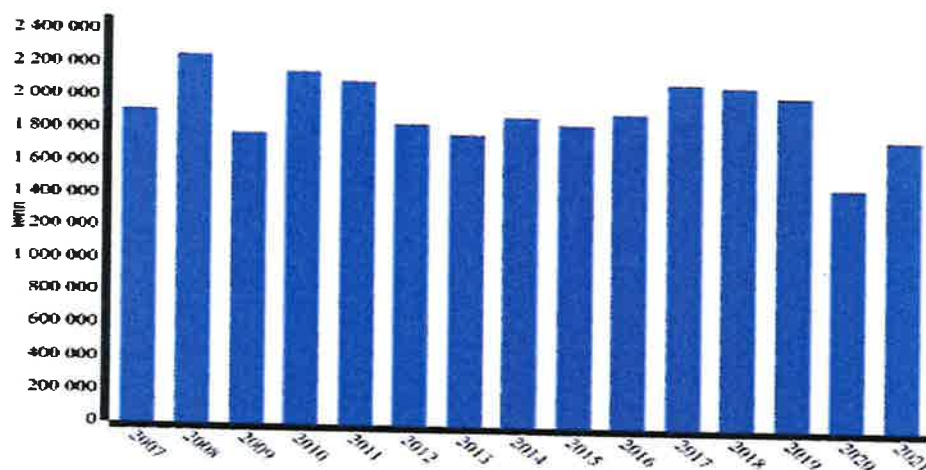
Bruttotonn



Figuren viser utviklingen av størrelse/bruttotonn på de skip som anløper kai.



Gods over offentlige kai



Figuren viser utviklingen av godsmengde over offentlige kai pr. år.

Gjestehavna

År	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Båtgjestedøgn	1503	1143	1374	1449	1334	1523	1427	1549	1386	1423	1434
Persongjestedøgn(antall) *	4509	4329	4122	4347	4002	4569	4281	4647	4158	4269	4302
Stipulert samlet inntekspotensialet for lokalsamfunnet i mill. *	3,3	3,2	3,1	3,2	2,9	3,4	3,2	3,4	3,1	3,2	3,2

Tallgrunnlag:

Båtgjestedøgn:

Faktisk antall båter pr. døgn

Persongjestedøgn:

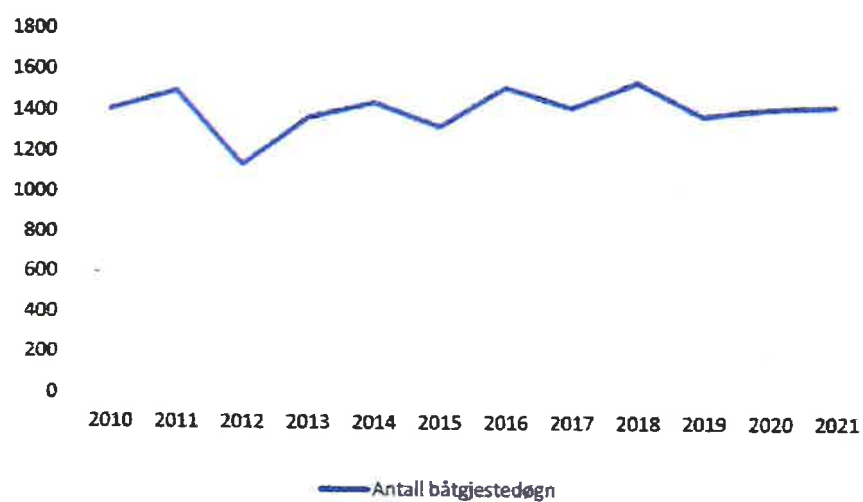
En regner 3 personer pr. båt. Båtgjestedøgn x 3

Stipulert inntekspotensialet:

Hver person bruker ca. 734,- pr. døgn Kilde: Landsdelsutvalget for Nord-Norge



Antall båtgjestedøgn



Brønnøy Havn KF
Økonomisk oversikt - Drift

Tall i 1000 kroner	Noter	Regnskap 2 021	Opprinnelig budsjett 2 021	Revidert Budsjett 2 021	Regnskap 2 020
DRIFTSINNTEKTER					
Andre salgs- og leieinntekter		-6 803	-5 821	-6 819	-6 305
Overføringer med krav til motytelse		-1 033		0	-526
Sum driftsinntekter		-7 836	-5 821	-6 819	-6 831
DRIFTSUTGIFTER					
Lønnsutgifter		1 878	1 940	2 093	2 123
Sosiale utgifter	3	458	390	545	483
Kjøp av varer og tjenester som inngår i foretakets tjenestepr.		3 282	2 796	3 319	3 682
Kjøp av tjenester som erstatter foretakets tjenestepr.					
Overføringer				48	
Avskrivninger	4	844	817	817	869
Sum driftsutgifter		6 462	5 943	6 822	7 157
Brutto driftsresultat		-1 374	122	3	326
EKSTERNE FINANSINNTEKTER					
Renteinntekter og utbytte		-146	-10	-60	-27
Sum eksterne finansinntekter		-146	-12	-60	-27
EKSTERNE FINANSUTGIFTER					
Renteutgifter og låneomkostninger		143	215	100	184
Avdrag på lån	7A	875	490	660	207
Sum eksterne finansutgifter		1 018	705	760	391
Resultat eksterne finanstransaksjoner		872	695	700	364
Motpost avskrivninger		-844	-817	-817	-869
Netto driftsresultat		-1 346	0	-114	-179
DISPONERING ELLER DEKNING AV NETTO DRIFTSRESULTAT					
Overført til investering					
Netto avsetning til eller bruk av bundne driftsfond		0		0	0
Netto avsetning til eller bruk av disposisjonsfond			0		
Avsetning til disposisjonsfond		1 346		114	179
Dekning av tidligere års merforbruk					
Sum disponering eller dekning av netto driftsresultat		1 346	0	114	179
Fremført til dekning i senere år(merforbruk)		0			0

Brønnøy Havn KF

Bevilgningsoversikt - drift

31.12.2021

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Regnskap/Budsjett	Note	Hittil i år Regnskap	2021 Revidert budsjett	2021 Opprinnelig budsjett	Hittil i fjor Regnskap
Rammetilskudd		0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt		0	0	0	0
Eiendomsskatt		0	0	0	0
Andre generelle driftsinntekter		-6 802 935	-6 819 200	-5 821 000	-6 625 317
Sum generelle driftsinntekter		-6 802 935	-6 819 200	-5 821 000	-6 625 317

Sum bevilgning drift, netto	3	4 585 400	6 005 500	5 126 000	6 083 044
Avskrivninger	4	844 400	845 000	816 500	868 600
Sum netto driftsutgifter		5 429 800	6 850 500	5 942 500	6 951 644
Brutto driftsresultat		-1 373 135	31 300	121 500	326 327

Renteinntekter		-146 137	-60 000	-10 000	-27 295
Utbytte		0	0	0	0
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler		0	0	0	0
Renteutgifter		142 809	100 000	215 000	184 068
Avdrag på lån	7A	875 247	660 000	490 000	206 850
Netto utgift videreutlån		871 920	700 000	695 000	363 623

Motpost avskrivninger		-844 400	-845 000	-816 500	-868 600
Netto driftsresultat		-1 345 616	-113 700	0	-178 650

Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering		0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av bundne driftsfond		0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av disposisjonsfond		1 345 616	113 700	0	178 650
9400 - Bruk av disp.fond			0	0	0
15400 - Avsetn. til disp.fond		1 345 616	113 700	0	178 650
19400 - Bruk av disposisjonsfond			0	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk		0	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresultat		1 345 616	113 700	0	178 650
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		0	0	0	0

Brønnøy Havn KF

Bevilgningsoversikt - drift

31.12.2021

SpareBank
REGNSKAPSHUSET

	Hittil i år	2021	2021	Hittil i fjor
	Ubenyttet			
	ihht siste	Revidert	Opprinnelig	
Regnskap/Budsjett	Regnskap	budsjett	budsjett	Regnskap
Rammetilskudd	0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt	0	0	0	0
Eiendomsskatt	0	0	0	0
Andre generelle driftsinntekter	-6 802 935	16 265	-6 819 200	-5 821 000
16592 - Andre inntekter/prosjektinntekter avg.fr	-850 000	0	-850 000	0
16591 - Andre inntekter/prosjektinntekter avg.pl	0	0		
16234 - Farvannsavgift (Avgiftsfritt)		0	0	-1 186
16220 - Farvannsavgift kommunale kaier	-834 166	62 834	-897 000	-1 050 000
16222 - Farvannsavgift private kaier	-567 615	-27 615	-540 000	-500 000
16271 - Fortøyningsbistand (Avgiftsfritt)		0	0	0
16001 - Fortøyningsbistand (Avgiftspliktig)	-62 332	-132	-62 200	-20 000
16586 - Havneinntekter Gjestehavna	-332 730	12 270	-345 000	-320 000
16231 - Havneinntekter Gjestehavna Avg.pl		0	0	-10 000
16300 - Hus/leieinntekter avg.pl Øvrige	-425 686	15 314	-441 000	-450 000
16241 - Inntekt servicerom gjestehavn.		0	0	0
16225 - ISPS (Avgiftspliktig)	-113 449	-20 449	-93 000	-10 000
16230 - Kaivederlag	-2 172 597	27 403	-2 200 000	-2 300 000
16232 - Kaivederlag (Avgiftsfritt)		0	0	0
16303 - Leieinntekter andre, avg.fritt	-17 860	140	-18 000	-20 000
16301 - Leieinntekter andre, avg.pl.	-474 440	-74 440	-400 000	-250 000
16240 - Leieinntekter fiskerihavna	-74 644	356	-75 000	-75 000
16590 - Øreavrunding	4	4		
16280 - Purgebyr	-869	131	-1 000	-6 000
16582 - Renovasjon (Avgiftspliktig)	-98 000	22 000	-120 000	-100 000
16251 - Saksbehandlingsgebyr (avgiftspliktig)	-35 730	-10 730	-25 000	-50 000
16583 - Strømsalg (Avgiftsfritt)	0	0	0	0
16581 - Strømsalg (Avgiftspliktig)	-336 558	13 442	-350 000	-200 000
17520 - Tilskudd fra egen kommune		0	0	0
16302 - Utleie av havnebåt (Avg.pl.	-4 535	465	-5 000	-40 000
16580 - Vannsalg (Avgiftspliktig)	-12 184	-184	-12 000	-15 000
16229 - Varevederlag overliggende varer	-101 581	8 419	-110 000	-150 000
16584 - Varevederlag skipstrafikk	-219 771	-19 771	-200 000	-200 000
16585 - Varevederlag vogntransport	-39 871	10 129	-50 000	-30 000
16228 - Varevederlag vogntransport avg.fritt		0		
16233 - Vederlag fritidsbåter avg.fritt		0		0
16588 - Vogngodtgjørelse	-28 320	-3 320	-25 000	-25 000
16237 - Vogngodtgjørelse (Avgiftsfritt)		0		0
Sum generelle driftsinntekter	-6 802 935	16 265	-6 819 200	-5 821 000

Sum bevilgning drift, netto	4 585 400	-1 420 100	6 005 500	5 126 000	6 083 044
10100 - Lønn i faste stillinger	1 544 253	-255 747	1 800 000	1 600 000	1 827 894
10101 - Utbetalte feriepenger	230 907	-93	231 000	230 000	227 965
10103 - Feriepenger	-27 371	-27 371	0	0	-329
10250 - Lønn/honorar innleid hjelp	25 000	0	25 000	50 000	
10310 - Lønn vedlikeholdsarbeid		0		0	

10420 - Overtid	51 960	-8 040	60 000	0	16 359
10588 - Reise- og diettgodtgj. trekkpl		0	0	0	1 745
10830 - Ledergodtgjørelse	26 676	-3 324	30 000	20 000	26 676
10840 - Møtegodtgjørelse	26 667	1 667	25 000	40 000	23 200
10902 - Premieavvik i år	-60 663	-60 663			112 554
10910 - Pensjonsforsikring	409 164	-836	410 000	300 000	268 633
10941 - Fordel forsikringer	5 004	4	5 000		4 260
10942 - Motkonto fordel	-9 396	604	-10 000	-5 000	-8 286
10943 - Fordel mobil og data	4 392	-608	5 000	5 000	4 026
10990 - Arbeidsgiveravgift	112 774	-22 226	135 000	90 000	96 102
10991 - Arb.g.avg. premieavvik	-3 094	-3 094			5 740
11000 - Kontorutgifter	70 356	20 356	50 000	85 000	88 541
11150 - Møteutgifter	3 553	1 553	2 000	7 000	7 241
11210 - Arbeidstøy	22 138	-7 862	30 000	5 000	
11280 - Personaltiltak		-5 000	5 000	5 000	3 591
11290 - Andre driftsutgifter	659	-341	1 000	20 000	21 136
11299 - Provisjon av vareavgifter	48 347	-36 653	85 000	50 000	40 443
11410 - Markedsføring	56 446	-3 554	60 000	100 000	101 350
11510 - Kurs og opplæring	6 000	-4 000	10 000	20 000	12 457
11600 - Reise- og diettgodtgjørelse		-10 000	10 000	10 000	10 278
11702 - Drivstoff bil og båt	5 746	-4 254	10 000	15 000	9 606
11780 - Reiseutgifter regning		-10 000	10 000	10 000	59 542
11800 - Lys og oppvarming	560 230	60 230	500 000	220 000	228 762
11850 - Personalforsikring	15 130	-870	16 000	13 000	8 462
11860 - Forsikringer	119 436	-564	120 000	115 000	110 203
11900 - Husleie	463 728	-272	464 000	400 000	379 504
11930 - Festeavgift/Tinglysning/Dok.	50 005	5	50 000	50 000	50 005
11950 - Kommunale avgifter	22 316	-2 684	25 000	25 000	21 912
11951 - Renovasjonskostnader	125 695	-24 305	150 000	95 000	123 127
11955 - Brøyting	140 233	15 233	125 000	100 000	136 752
11960 - Kontingenter og medlemskap	79 120	-20 880	100 000	100 000	86 393
12000 - Inventar og utstyr		0	0	25 000	22 934
12011 - Digitale system	394 976	-5 024	400 000	300 000	341 765
12200 - Leasing havnebil	54 225	-775	55 000	55 000	50 739
12202 - Leie/leasing maskiner	78 361	-7 639	86 000	80 000	79 975
12310 - Vedlikehold	297 903	107 903	190 000	160 000	303 754
12311 - ISPS	172 279	-42 721	215 000	200 000	188 599
12600 - Renhold	37 391	-2 609	40 000	35 000	33 901
12790 - Innleid bistand prosjekter	143 007	-56 993	200 000	200 000	811 439
12792 - Regnskapsføring	314 379	-5 621	320 000	286 000	396 859
12795 - Revisjonsutgifter	0	0		0	
14770 - Tap på krav	298	-202	500	10 000	
17100 - Refusjon sykelønn	-86 436	1 564	-88 000	0	-205 518
17500 - Refusjon fra Brønnøy kommune	-946 393	-994 393	48 000	0	-47 250
18100 - Overføring fra andre	0	0		0	0
18900 - INVESTERINGSTILSKUDD		0			0
Avskrivninger	844 400	-600	845 000	816 500	868 600
Sum netto driftsutgifter	5 429 800	-1 420 700	6 850 500	5 942 500	6 951 644
Brutto driftsresultat	-1 373 135	-1 404 435	31 300	121 500	326 327

Renteinntekter	-146 137	-86 137	-60 000	-10 000	-27 295
Utbytte	0	0	0	0	0
Gevinst og tap på finansielle omløpsmidler	0	0	0	0	0
Renteutgifter	142 809	42 809	100 000	215 000	184 068
Avdrag på lån	875 247	215 247	660 000	490 000	206 850
Netto utgift videreutlån	871 920	171 920	700 000	695 000	363 623

Motpost avskrivninger	-844 400	600	-845 000	-816 500	-868 600
Netto driftsresultat	-1 345 616	-1 231 916	-113 700	0	-178 650

Disponering eller dekning av netto driftsresultat					
Overføring til investering	0	0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av bundne driftsfond	0	0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av disposisjonsfond	1 345 616	1 231 916	113 700	0	178 650
9400 - Bruk av disp.fond		0	0	0	0
15400 - Avsetn. til disp.fond	1 345 616	1 231 916	113 700	0	178 650
19400 - Bruk av disposisjonsfond		0	0	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0
Sum disponeringer eller dekning av netto driftsresu	1 345 616	1 231 916	113 700	0	178 650
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)	0	0	0	0	0

Brønnøy Havn KF

investering

2021

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

		Hittil i år	2021	2021	Hittil i fjor
Regnskap/Budsjett	Noter	Regnskap	Revidert budsjett	Opprinnelig budsjett	Regnskap
Investering i varige driftsmidler	4 og 8	48 015 136	51 310 000	81 100 000	6 140 627
Tilskudd til landres investeringer		0	0	0	0
Investering i aksjer og andeler i selskap	5	13 799	14 000	16 000	15 933
Utlån av egne midler		0	0	0	0
Avdrag på lån		0	0	0	0
Sum investeringsutgifter		48 028 935	51 324 000	81 116 000	6 156 560
Kompensasjon for merverdiavgift		0	0	0	0
Tilskudd fra andre		-46 280 340	-50 000 000	-76 000 000	-4 063 394
Salg av varige driftsmidler		-9 500	-9 500	0	-101 500
Salg av finansielle anleggsmidler		0	0	0	0
Utdeling fra selskaper		0	0	0	0
Mottatte avdrag på utlån av egne midler		0	0	0	0
Bruk av lån		-1 875 702	-25 000 000	-5 100 000	-2 004 044
Sum investeringsinntekter		-48 165 543	-75 009 500	-81 100 000	-6 168 938
Vidreutlån		0	0	0	0
Bruk av lån til vidreutlån		0	0	0	0
Avdrag på lån til videreutlån		0	0	0	0
mottatte avdrag på videreutlån		0	0	0	0
Netto utgift videreutlån		0	0	0	0
Overføring fra drift		0	0	0	0
Netto avsetning til eller bruk av bundne investeringsfond		89 153	23 699 500	0	28 311
5500 - Avstn. til nytt havnebygg		89 153	23 699 500	0	28 311
Netto avsetning til eller bruk av ubundne investeringsfond		47 455	-14 000	-16 000	-15 933
9400 - Bruk av disp.fond		47 455	-14 000	-16 000	-15 933
9480 - Bruk av inv.fond / disp.fond			0	0	
Dekning av tidligere års udekket beløp		0	0	0	0
Sum disponering fra drift og netto avsetninger		136 608	23 685 500	-16 000	12 378
Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		0	0	0	0

Investering pr prosjekt 2021

Prosj	Prosj (T)	Beløp	Budsjett 1 (opprin)	Budsjett 2 (endelig)	2020
0	Investering i Aksjer og andeler (KLP)	13 799,00	16 000,00	14 000,00	15 933,00
2340	Renovering kai Midt Havna	404 999,00	2 000 000,00	300 000,00	444 661,00
2500	Nytt havnebygg	46 191 187,00	55 000 000,00	50 000 000,00	4 035 083,00
2501	Nytt havnebygg Brønnøy Havn KF	1 470 617,00	0,00	1 000 000,00	736 916,00
2550	Tømmerkai	9 587,00	24 100 000,00	10 000,00	192 671,00
	SUM	48 090 189,00	81 116 000,00	51 324 000,00	5 427 284,00

Brønnøy Havn KF

Balanse

31.12.2021

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Balanse	Noter	UB	Hittil i år	IB (1.jan i år)
Bankinnskudd og kontanter		12 456 808	10 716 706	1 740 102
Kundefordringer		17 171 145	13 199 224	3 971 921
Derivater		-	-	-
Andre kortsiktige fordringer		2 629 730	2 141 768	487 961
Premieavvik		364 954	63 757	301 197
SUM OMLØPSSMIDLER		32 622 637	26 121 455	6 501 182
Pensjonsmidler	3	6 966 683	328 333	6 638 350
Aksjer og andler (anleggsmidler)	5	307 843	13 799	294 044
Utstyr, maskiner og transportmidler	4	66 832	-33 600	100 432
Faste eiendommer og anlegg	4 9	30 334 053	923 995	29 410 058
SUM Anleggsmidler		37 675 411	1 232 527	36 442 884
SUM EIENDELER		70 298 048	27 353 982	42 944 066
Annen kortsiktig gjeld		23 664 126	23 858 090	-193 964
Leverandørgjeld		4 167 091	2 656 844	1 510 247
Premieavvik		-	-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 831 217	26 514 933	1 316 283
Pensjonsforpliktelser	3	6 929 272	-462 855	7 392 127
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 10	13 449 376	-875 247	14 324 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 378 648	-1 338 102	21 716 750
Bundne driftsfond		-	-	-
Ubundet investeringsfond	6	917 069	-	917 069
Bundet investeringsfond	6	583 357	89 153	494 204
Disposisjonsfond	6	1 957 167	1 393 071	564 096
Prinsippendring som påvirker arbeidskapital i drift		87 429	-	87 429
Merforbruk i driftsregnskapet		-	-	-
Kapitalkonto	8	18 543 162	694 927	17 848 235
Memoriakonto for ubrukte lånemidler		-326 457	1 988 602	-2 315 060
Motkonto memoriakontiene		326 457	-1 988 602	2 315 060
Resultat i år		-	-	-
SUM EGENKAPITAL		22 088 183	2 177 151	19 911 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 298 048	27 353 982	42 944 066

Brønnøysund 15.02.2022

Sølvi Helen Kristoffersen
HavnesjefLeif Morten Slotvik
styrelederAnne Risbakk
styremedlemMagnar Solbakk
styremedlemAasa Storlien
styremedlemSolveig Svendsen
varamedlem

Note 1 - Endring i arbeidskapital

Brønnøy Havn KF

2021

Balanseregnskapet :	31.12.2021	01.01.2021	Endring
2.1 Omløpsmidler	32 622 637	6 501 181	
2.3 Kortsiktig gjeld	-27 831 217	-1 316 283	
Arbeidskapital	4 791 420	5 184 898	-393 478

Drifts- og investeringsregnskapet :	Sum
Driftsregnskapet	
Sum driftsinntekter	-7 834 895
Sum driftsutgifter	5 618 229
Netto finansutgifter	871 051
Netto driftsresultat	-1 345 616
Investeringsregnskapet	
Sum investeringsutgifter	1 748 594
Sum investeringsinntekter	-1 885 202
Netto utgifter videreutlån	0
Netto utgifter i investeringsregnskapet	-136 608
Endring ubrukte lånemidler (økning +/- reduksjon-)	1 875 702
Endring i regnskapsprinsipp ført direkte mot egenkapital	0
Endring arbeidskapital i drifts- og investeringsregnskapet	393 478

Note 2 Ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer	Lønn og annen godtgjørelse	Godtgjørelse for andre verv	Tilleggs-godtgjørelse	Natural-ytelser
Havnesjefen	887 028	0	0	5 714
Styrets leder		30 276		
Styrets medlemmer	0	23 067	0	0

Antall årsverk i Brønnøy Havn KF i regnskapsåret var 3.

Godtgjørelse til revisor

Brønnøy Havns revisor er Revisjon Midt-Norge SA. Samlede godtgjørelse til revisor utgjør kr 0.

Revisjon omfatter regnskapsrevisjon, forvaltningsrevisjon og diverse attestasjonsoppdrag.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Generelt om pensjonsordningene i kommunen

Kommunen har kollektive pensjonsordninger i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) som sikrer ytelsesbasert pensjon for de ansatte.

Premiefond

Premiefondet er et fond for tilbakeført premie og overskudd. Eventuelle midler på premiefondet kan bare brukes til fremtidig premiebetaling. Premiefondet fremgår ikke av kommuneregnskapet, men bruk av fondet reduserer faktisk betalte pensjonspremier.

	2021	2020
Innestående på premiefond 01.01.	14930	501
Tilført premiefondet i løpet av året	452891	54563
Bruk av premiefondet i løpet av året	49934	40134
Innestående på premiefond 31.12.	417887	14930

Regnskapsføring av pensjon

Etter § 3-5 og § 3-6 i budsjett- og regnskapstorskriften skal driftsregnskapet belastes med pensjonskostnader som er beregnet ut fra langsiktige forutsetninger om avkastning, lønnsvekst og G-regulering. Pensjonskostnadene beregnes på en annen måte enn pensjonspremier som betales til pensjonsordningen, og det vil derfor normalt være forskjell mellom disse to størrelsene. Forskjellen mellom betalt pensjonspremie og beregnet pensjonskostnad betegnes premieavvik, og skal inntekts- eller utgiftsføres i driftsregnskapet. Premieavviket tilbakeføres igjen neste år med 1/7 per år for premieavvik oppstått i 2014 eller senere, med 1/10 per år for premieavvik oppstått fra 2011 til 2013 og med 1/15 per år for premieavvik oppstått fra 2002 til 2010.

Dersom kommunen har endret amortiseringsperiode i regnskapsåret, skal virkningen av denne endringen opplyses om dersom den er vesentlig for å vurdere økonomisk utvikling og stilling.

Regnskapsføringen av pensjon innebærer et unntak fra de grunnleggende prinsippene for kommuneregnskapet om at alle kjente utgifter og inntekter i året skal tas med i årsregnskapet for vedkommende år (Id § 14-6, 2. ledd nr c). Regnskapsføringen av premieavvik og amortisering av premieavvik har hatt innvirkning på netto driftsresultat i 2021 ved at regnskapsførte pensjonsutgifter er kr. 60 663 lavere enn faktisk betalte pensjonspremier.

Bestemmelsene innebærer også at beregnede pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser er oppført i balansen som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonskostnaden	KLP	SPK	Andre
Forventet avkastning pensjonsmidler	3,50 %		
Diskonteringsrente	3,00 %		
Forventet årlig lønnsvekst	1,98 %		
Forventet årlig G- og pensjonsregulering	1,98 %		

Spesifikasjon av samlet pensjonskostnad, premieavvik pensjonsforpliktelser og estimatavvik

Pensjonskostnad og premieavvik	2021	2020
Årets pensjonsoppløpning, nåverdi	319 846	318 587
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	209 813	257 801
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-237 492	-260 056
Administrasjonskostnad	11 254	16 411
A Beregnet netto pensjonskostnad (inkl. adm.)	303 421	332 743
B Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm. kostnader)	443 654	306 153
C Årets premieavvik (B-A)	140 233	-26 590

Pensjonsutgifter i drifts- og investeringsregnskapet	2021	2020
B Forfalt pensjonspremie (inkl. adm. kostnader)	443 654	306 153
C Årets premieavvik	-140 233	26 590
D Amortisering av tidligere års premieavvik	79 570	85 964
E Brutto pensjonsutgift etter premieavvik og amortisering (SUM B-D)	382 991	418 707
G Pensjonstrekk ansatte	36 106	39 264
F Årets regnskapsførte pensjonsutgift (E-G)	346 885	379 443

Akkumulert premieavvik	2021	2020
Sum gjestående premieavvik tidligere år (pr. 01.01.)	286 582	418 422
Årets premieavvik	140 233	-26 590
Sum amortisert premieavvik dette året	-79 570	-85 964
Akkumulert premieavvik pr. 31.12	347 245	305 868
Arbeidsgiveravgift av akkumulert premieavvik	7 152	-5740
Sum akkumulert premieavvik inkl. arb.g. avgift	354 397	300 128

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser	2021	2020
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 01.01.	7 355 550	6 509 760
Estimatavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	-409 145	805 365
Virkning av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)		
Årets pensjonsoppløpning	319 846	318 587
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	209 813	257 801
Utbetalinger	-544 977	-535 963
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	6 931 087	7 355 550
Brutto pensjonsmidler pr. 01.01.	6 638 350	5 691 547
Estimatavvik (ført direkte mot egenkapitalen)	203 418	932 968
Virkningen av planendringer (ført direkte mot egenkapitalen)		
Innbetalt pensjonspremie (inkl. adm.)	443 654	306 153
Administrasjonskostnad/rentegaranti	-11 254	-16 411
Utbetalinger	-544 977	-535 963
Forventet avkastning	237 492	260 056
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	6 966 683	6 638 350
Netto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	-35 596	717 200
Arbeidsgiveravgift av netto pensjonsforpliktelse	-1 815	36 577

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	37 755 714	7 565 919	1 064 495	46 386 128
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 796 049			1 796 049
= Anskaffelseskost 31.12.21	39 551 763	7 565 919	1 064 495	48 182 177
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12 814 650	2 555 750	964 063	16 334 463
+ Årets ordinære avskrivninger	432 800	378 100	33 600	844 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	13 247 450	2 933 850	997 663	17 178 963
Bokført verdi 01.01.21	24 941 064	5 010 169	100 432	30 051 665
+ Tilgang i året	1 796 049			1 796 049
- Årets avskrivning og nedskrivning	432 800	378 100	33 600	844 500
= Bokført verdi 31.12.21	26 304 313	4 632 069	66 832	31 003 214
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år	10 år	

Note 5 Aksjer og andeler i varig eie

Selskapets navn	Henvisning balansen	Eierandel i selskapet	Eventuell markeds- verdi	Balanseført verdi 31.12.2021	Balanseført verdi 01.01.2021
Havneterminalen		Ukjent	Ukjent	50000,00	50000,00
Cruisenettverk Nord-Norge og Svalba		Ukjent	Ukjent	5000,00	5000,00
Cruise Norway		2 %	Ukjent	5000,00	5000,00
Båtplass i Hornsvågen		Ukjent	Ukjent	1000,00	1000,00
Egenkapitalinnskudd KLP		Ukjent	Ukjent	186843,00	173044,00
Sjøtransp.prosj. Tilskuddskap.		Ukjent	Ukjent	60000,00	60000,00
Sum			kr - kr	307 843	kr 294 044

Note 6 Bundne fond

Bundne fond	Beholdning 01.01.2021		Avsetninger		Bruk av fond		Beholdning 31.12.2021
<i>Bundne driftsfond</i>							
Øvrige bundne driftsfond	kr	-	kr	-	kr	-	kr
Sum	kr	-	kr	-	kr	-	kr
<i>Bundne investeringsfond</i>							
Øvrige bundne investeringsfond	kr	494 204	kr	89 153	kr	-	kr 583 357
Sum	kr	494 204	kr	89 153	kr	-	kr 583 357

Note 7 Langsiktig gjeld

Lånesaldo 31.12.2021	Kommune- kassen	Konsolidert årsregnskap	Gj.snittlig løpetid (år)	Gj.snittlig rente
Lån til egne investeringer	13 449 376	0	12	1
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
Sum bokført langsiktig gjeld	13 449 376	0	12	1
Herav finansielle leieavtaler	0	0		
Lån som forfaller i 2022	0	0		
Herav lån som må refinansieres	0	0		

Fordeling av langsiktig gjeld etter rentebetingelser	Langs.gjeld 31.12.2021	Gj.sn. rente
Langsiktig gjeld med fast rente :	0	0,00 %
Langsiktig gjeld med flytende rente :	13 449 376	1,05 %

Note 7A Avdrag på lån

Avdrag på lån til investeringer i varige driftsmidler

Kommunen skal betale årlige avdrag som samlet skal være minst lik størrelsen på kommunens eller fylkeskommunens avskrivninger i regnskapsåret, justert for forholdet mellom størrelsen på lånegjelden og størrelsen på kommunens eller fylkeskommunens avskrivbare anleggsmidler.

Beregningen gjøres ved hjelp av følgende formel:

$$\frac{\text{Sum årets avskrivninger} \times \text{Lånegjeld pr. 1/1 i regnskapsåret}}{\text{Bokførte avskrivbare anleggsmidler pr. 1/1 i regnskapsåret}} = \text{Minimumsavdrag}$$

Forholdet mellom betalte avdrag om minimumsavdrag	2021	2020
Sum avskrivninger i året	844 400	868 600
Sum lånegjeld pr 1.1.	14 324 623	12 531 473
Avskrivbare anleggsmidler pr. 1.1	29 510 490	25 471 705
Bergnet minimumsavdrag	409 878	427 330
Utgiftsførte avdrag i driftsregnskapet	875 247	206 860
Avvik	465 369	-220 480

Note 8 Kapitalkonto

Brønnøy Havn KF

2021

Saldo kapitalkonto 1.1.2021	17 848 235
Økning av kapitalkonto (kreditposter):	
Aktivering fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	1 734 795
Reversert nedskrivning eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0
Kjøp av aksjer/andeler	0
Reversert nedskrivning aksjer/andeler	0
Utlån	0
Avdrag på eksterne lån	875 247
Endring pensjonsforpliktelser (reduksjon)	462 855
Endring pensjonsmidler SPK	
Endring pensjonsmidler KLP	328 333
Endring pensjonsmidler andre selskap	
Reversert oppskrivning utenlandslån	
Aktivert egenkapitalinnskudd KLP	13 799
Reduksjon av kapitalkonto (debetposter):	
Salg av fast eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0
Avskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	844 400
Nedskrivning: Eiendom, anlegg, utstyr, maskiner og transportmidler	0
Salg aksjer/andeler	0
Nedskrivning aksjer/andeler	0
Avdrag på utlån	0
Avskrivning på utlån	0
Bruk av lånemidler	1 875 702
Endring pensjonsforpliktelser (økning)	
Endring pensjonsmidler SPK	
Endring pensjonsmidler KLP	
Endring pensjonsmidler andre selskap	
Urealisert kurstap (oppskrivning) utenlandslån	
Saldo kapitalkonto 31.12.2021	18 543 162

Note 9 Betingede forhold og hendelser etter balansedagen

Følgende fordringer er utestående hos Brønnøy Kommune pr 31.12.21;

Oppgjør for avhending av kai på Toft kr 1.500.000,-. Oppgjør for forskuttet fryseanlegg i fiskerihavna kr 730.000,-.

Søren Nielsen AS skylder kr 16.565.961,- pr 31.12.21.

Brønnøy Havn mottok brev fra DNB Bank ASA, datert 31.8.21 med informasjon om at Søren Nielsen AS hadde trappet ned bankgarantien fra 40 mill til 3,3 mill.

17. september 2021 varslet Søren Nielsen AS ved advokatfirma Arntzen de Besche Advokatfirma AS, stans i videre utbetaling av byggeprosjektet.

Bankgaranti

Avtalen mellom SNAS og BHKF/ BK viser til pkt 8 gjeldende bankgaranti

«GARANTI

SN forplikter seg til å stille økonomisk garanti for kontraktsmessig oppfyllelse av sine forpliktelser i henhold til denne avtalen. Garantien skal stilles i form av bankgaranti til sikkerhet for at innholdet i kontrakten blir oppfylt. Garantien skal stilles i en finansinstitusjon som har rett til å tilby slik tjeneste i Norge. Garantien skal være begrenset til MNOK 40 og skal stilles ved Overtakelse. Garantien skal nedtrappes etter hvert som Motytelsen gjøres opp. «

Bankgarantien er stillet for å gi Brønnøy Havn trygget til avtalen er gjennomført, garantien skal nedtrappes forholdsmessig etter avtalen og ikke etter innbetalingene fra SNAS.

Det er sendt krav om opprettholdelse av akseptabel bankgaranti etter avtalen, og innbetaling av de utestående forpliktelsene overfor Brønnøy Havn. Dersom SNAS ikke oppfyller sine forpliktelser, må Brønnøy Havn vurdere rettslige skritt. Av hensyn til prosessen, er brevet sendt til SNAS 9. november å anse som prosessvarsel, jfr. tvisteloven § 5-2.

Administrasjonen og styreleder følger opp bankgaranti og innbetaling av de utestående forpliktelsene mot Søren Nielsen AS. Havnestyret holdes til enhver tid orientert om utvikling av saken.

§5-9. Oversikt over samlet budsjettavvik og årsavslutningsdisposisjoner		
DRIFT		
	Regnskap	
	2021	
1 Netto driftsresultat (fra regnskap)	-kr	1 345 616,00
Netto avsetning til eller bruk av bundne driftsfond (regnskap)	kr	-
Netto avsetning til eller bruk av disp.fond (budsjett)	kr	113 700,00
Dekning av tidligere års merforbruk (regnskap)	kr	-
Sum budsjettdisposisjoner	kr	113 700,00
SUM Årets budsjettavvik	-kr	1 231 916,00
Strykning av overføring til investering regnskap	kr	-
Strykning av avsetninger til disp.fond	kr	1 345 616,00
Strykning av dekning av tidligere års merforbruk	kr	-
Strykning av bruk av disp.fond	kr	-
SUM - Mer- eller mindreforbruk etter strykninger	kr	113 700,00
Bruk av disp.fond for reduksjon av årets merforbruk etter strykninger		
Bruk av disp.fond for inndekning av tidligere års merforbruk		
Bruk av mindreforbruk etter strykning for dekning av tidligere års merforbruk		
Avsetning av mindreforbruk etter strykninger til disposisjonsfond	kr	-
SUM - Fremført til inndekning i senere år (merforbruk)		
INVESTERING		
	Regnskap	
	2021	
1 Sum investeringsutgifter, investeringsinntekter og netto utgifter videreutlån (regnskap)	-kr	136 608,00
a Netto avsetning til eller bruk av bundne investeringsfond (regnskap)	kr	89 153,00
b Netto avsetning til eller bruk av disp.fond (ubundne fond) (budsjett)	-kr	14 000,00
c Dekning av tidligere års merforbruk (udekket)	kr	-
2 Sum budsjettdisposisjoner (sum av a-c ovenfor)?	kr	75 153,00
3 SUM årets budsjettavvik (udekket eller udisponert beløp før strykninger)	-kr	61 455,00
4 Strykning av avsetninger til ubundne investeringsfond	kr	61 455,00
5 Strykning av overføring fra drift		
6 Strykning bruk av lån	kr	-
7 Strykning bruk av ubundne investeringsfond		
8 SUM udisponert beløp etter strykninger	kr	-
9 Avsetning av udisponert beløp etter strykninger til ubundet investeringfond		
10 SUM Fremført til inndekning til senere år (udekket beløp)		

Sign.	Arkivnr.	H.sak		
SHK		04.22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

H.sak 04/22

Status prosjekt nytt spedisjon- og havnebygg

Viser til tidligere gjennomgang og vedtak i havnestyret sak 1/20, sak 9/20, sak 12/20, sak 16/20, sak 20/20, sak 23/20, sak 25/20, sak 35/20, sak 2/21, sak 6/21, sak 8/21, sak 14/21 og sak 27/21.

Status

Bygget er i sin siste fase, med forventet foreløpig overtakelse til Brønnøy Havn 10.02.2022. Dato for endelig overtakelse settes når evt. feil og mangler som er avdekket ved ferdigbefaring er utbedret. Det er sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse til planavdelingen i Brønnøy kommune. Regner med at denne foreligger i uke 7, (14.-18.02.)

Linea påkoblet strøm på bygget 1.2.22., og tekniske anlegg testkjøres. SD-anlegg var ikke en del av kravspesifikasjonen og er ikke etablert i bygget nå. En prisett løsning vil bli presentert for havnestyret seinere og evt. ettermontert.

Montering av kamera på kai og vei gjør Sinus i samråd med Securitas.

Valgt slukkesystem i 1. etasje er sprinkelanlegg. Rørlegger har oversendt pristilbud på dette arbeidet til prosjektleder for vurdering. Tidsplan for gjennomføring settes nå av prosjektleder.

Underlag for vannforsyning til båter er sendt prosjektleder, som har utarbeidet arbeidstegning og spesifikasjoner. Entreprenør har bestilt utstyret, men avventer tilbakemelding på leveringstidspunkt. Arbeidet vil bli utført samtidig med sprinkelanleggsarbeidet.

Arkitekt utarbeider har forslag til skilting på bygget, se vedlegg. Forslag på belysning for bygget vil bli oversendt byggherre.

Det etableres ekstra garderober i 1 og 3 etasje.

Fremdriftsplan

Det gjennomføres bygge- og fremdriftsmøter hver uke.

Prosjektet følger justert fremdriftsplanen av 25.10.21.

Igangkjøring og testing av ventilasjon og elektro er planlagt i uke 6.

Foreløpig sluttbefaring gjennomføres etter byggemøtet torsdag 10.2.22.

Nedvasking av bygget er igangsatt.

Innflytting i nytt bygg er satt til medio februar.

Prosjektleder utarbeider fremdriftsplan for gjenstående arbeide.

Valg av løsning

Det er pr. dato ingen nye saker/løsninger styret må ta stilling til.

I henhold til kontraktene (NS8405) med entreprenørene er det holdt igjen 5% av kontraktssummen.

Dette utbetales i forbindelse med slutfakturaen.

Etter oppretting av eventuelle feil/mangler påvist i ferdigbefaringsprotokollen, er det entreprenøren som stiller med garanti som avtrappes i henhold til bestemmelsene i NS8405.

Det bør engasjeres en ekstern takstmann/ bygningskontrollør til å gjennomgå bygget.

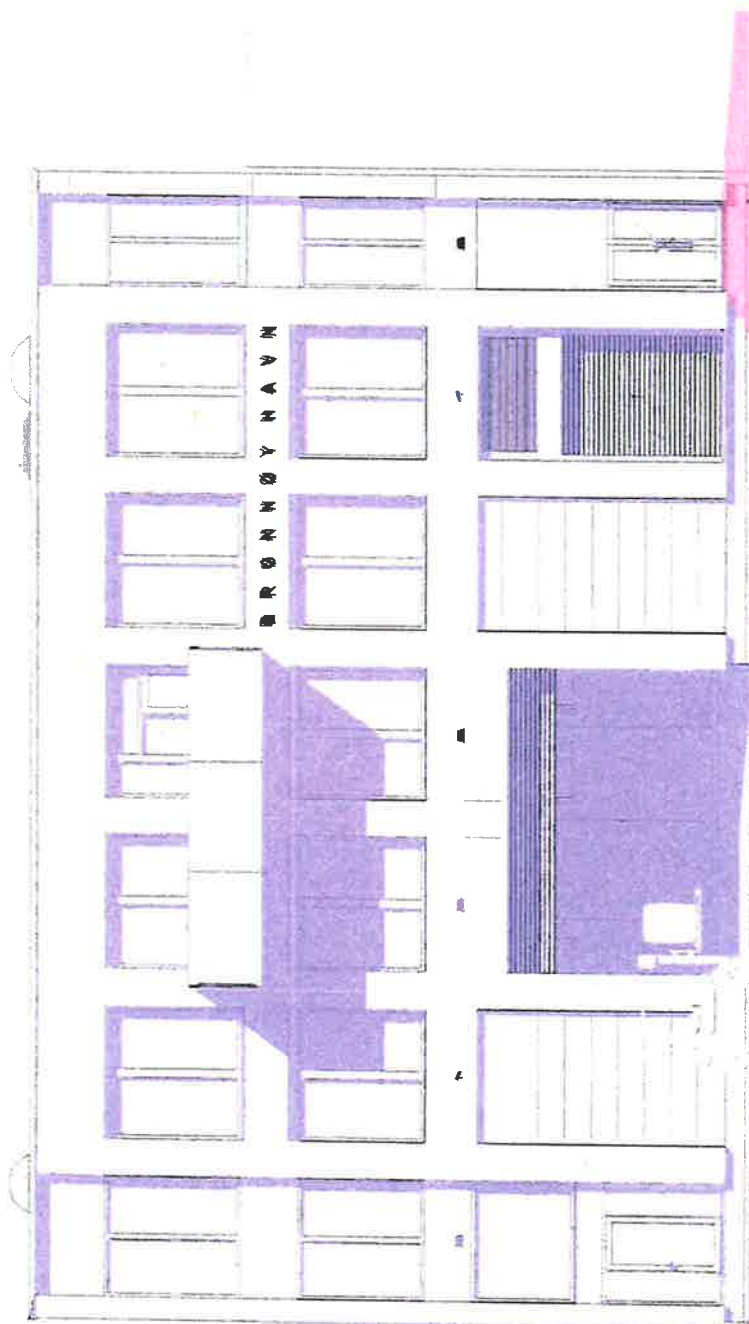
Innstilling;

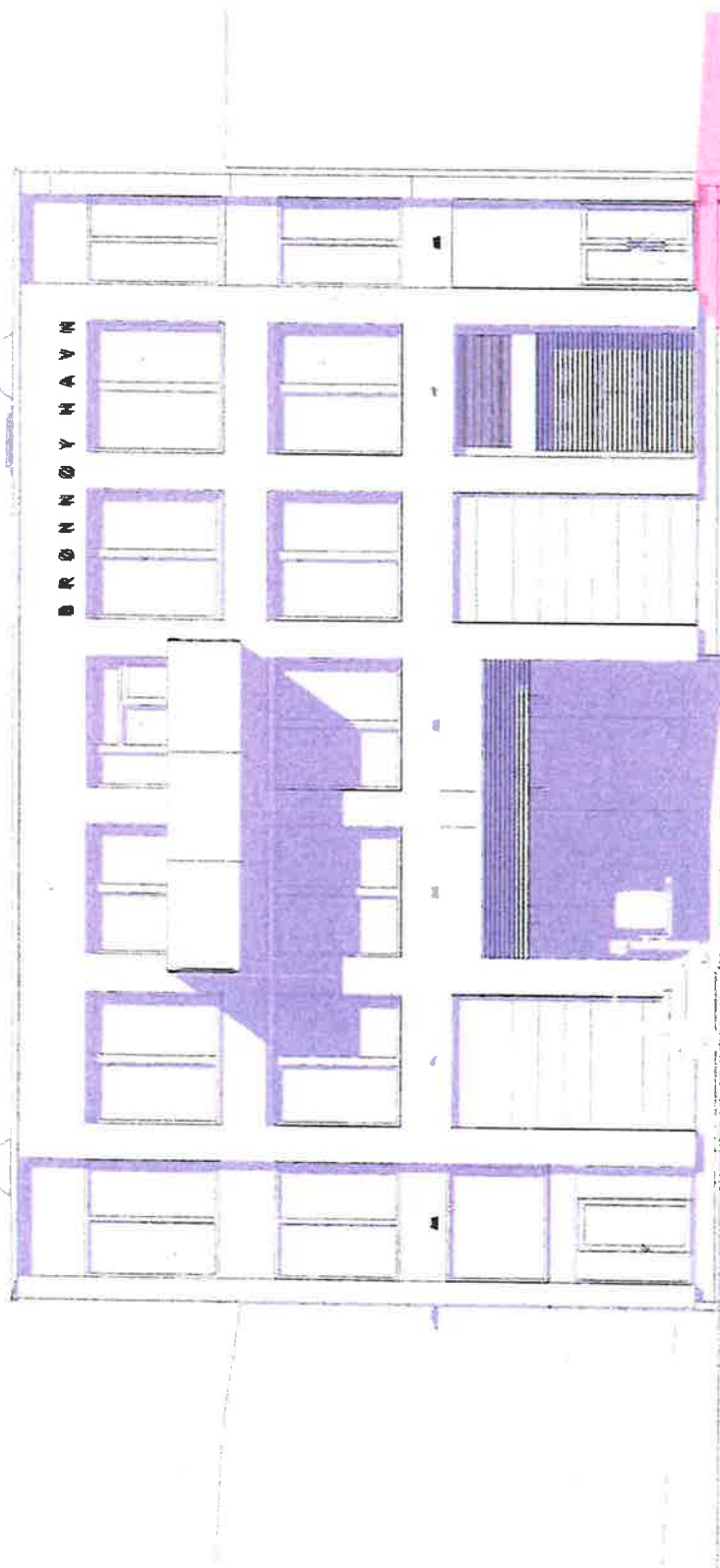
Status og fremdriftsplan tas til orientering.

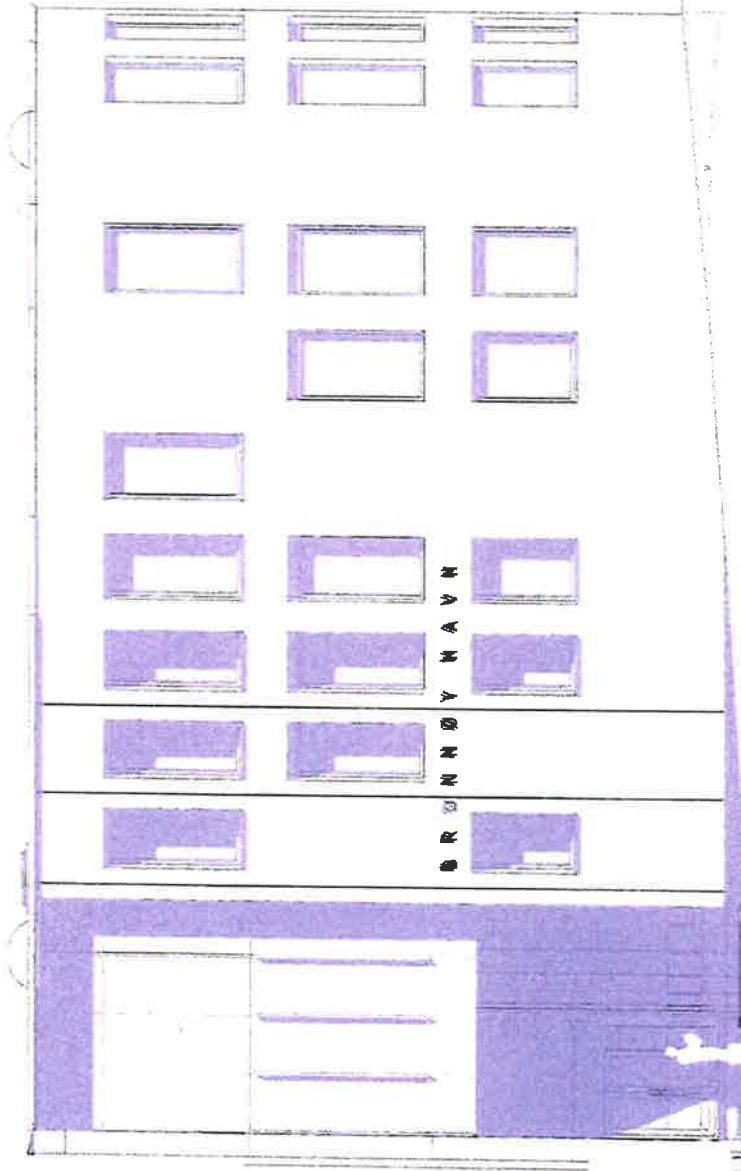
Det engasjeres ekstern takstmann/ bygningskontrollør til å gjennomgå bygget.

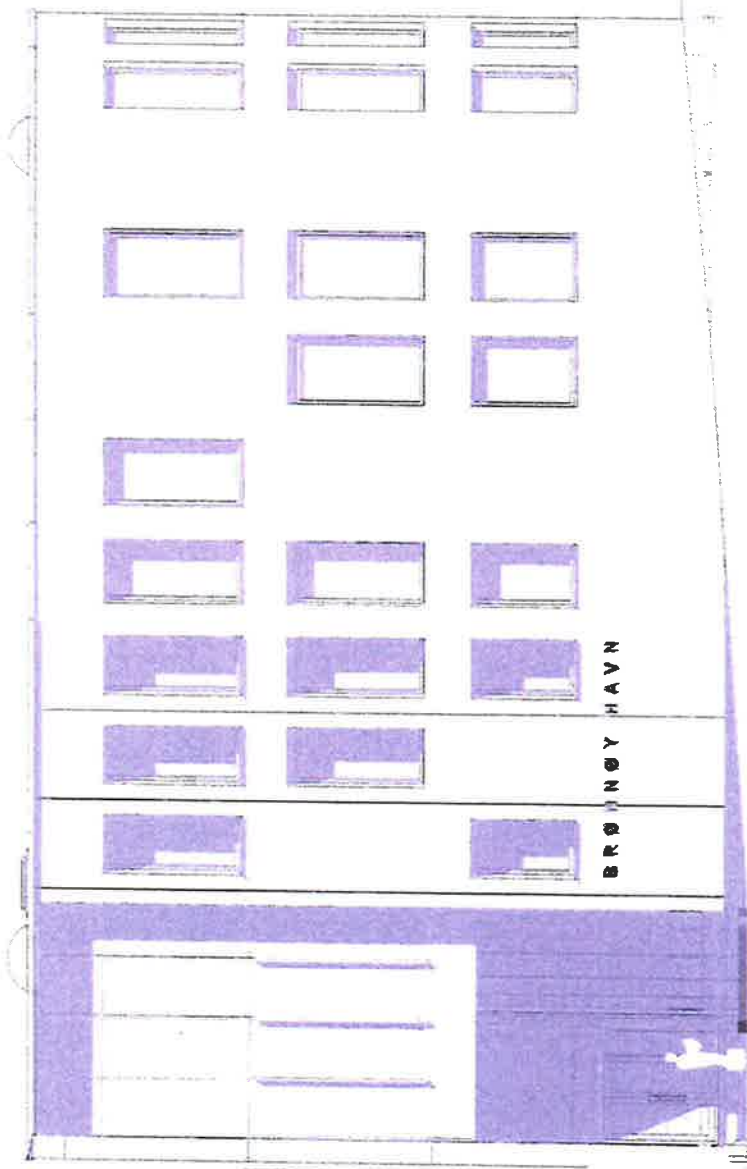
Brønnøysund, 08.02.22

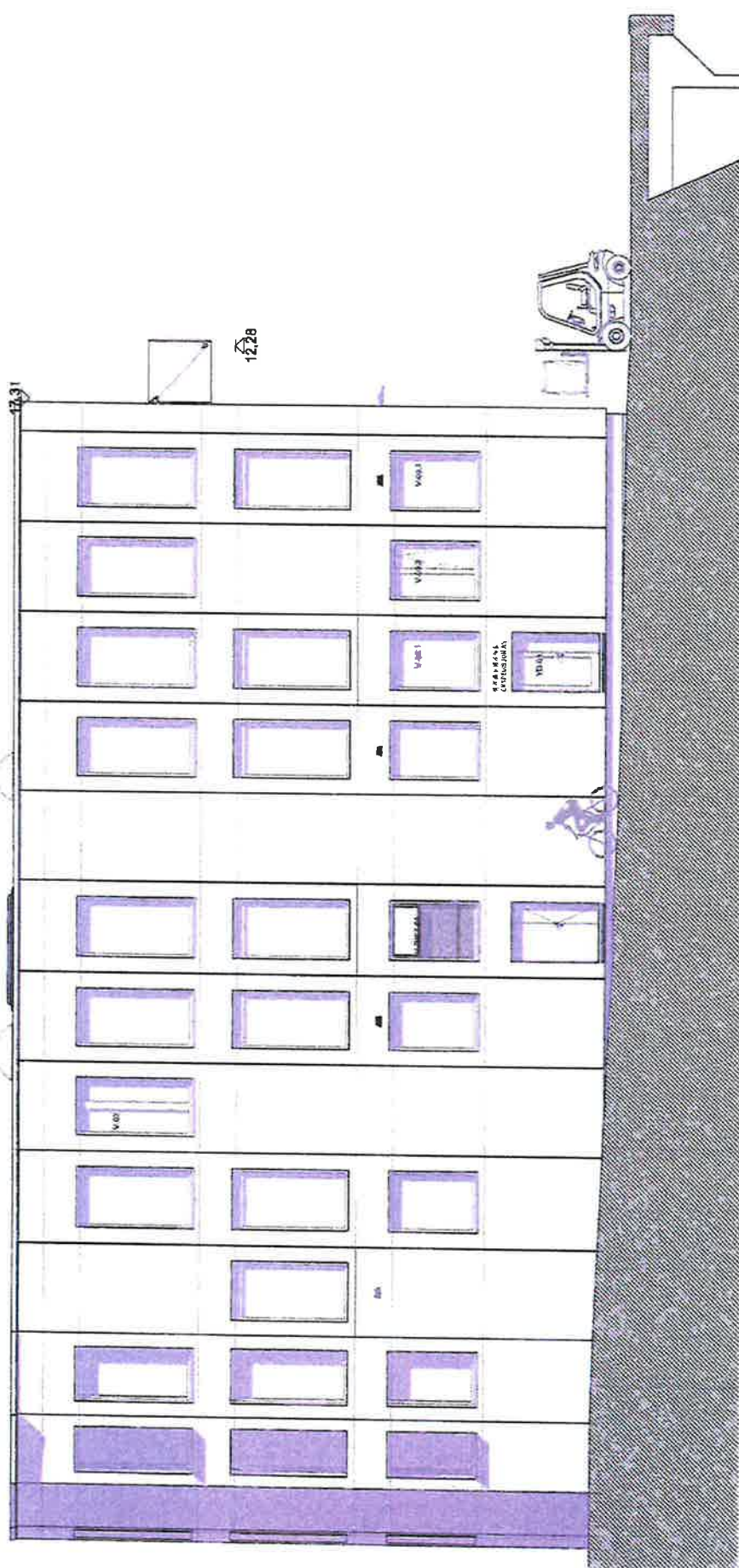
Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef

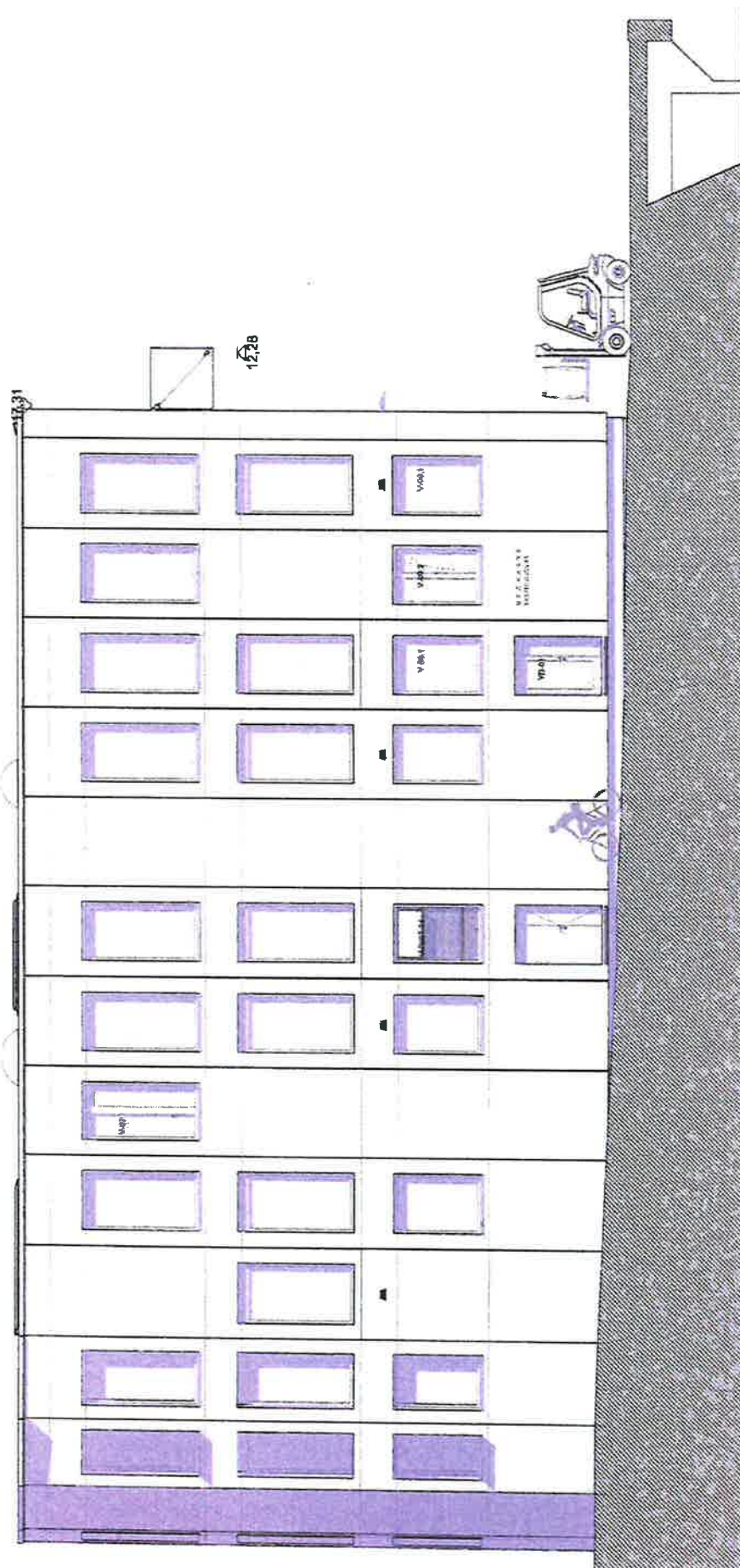


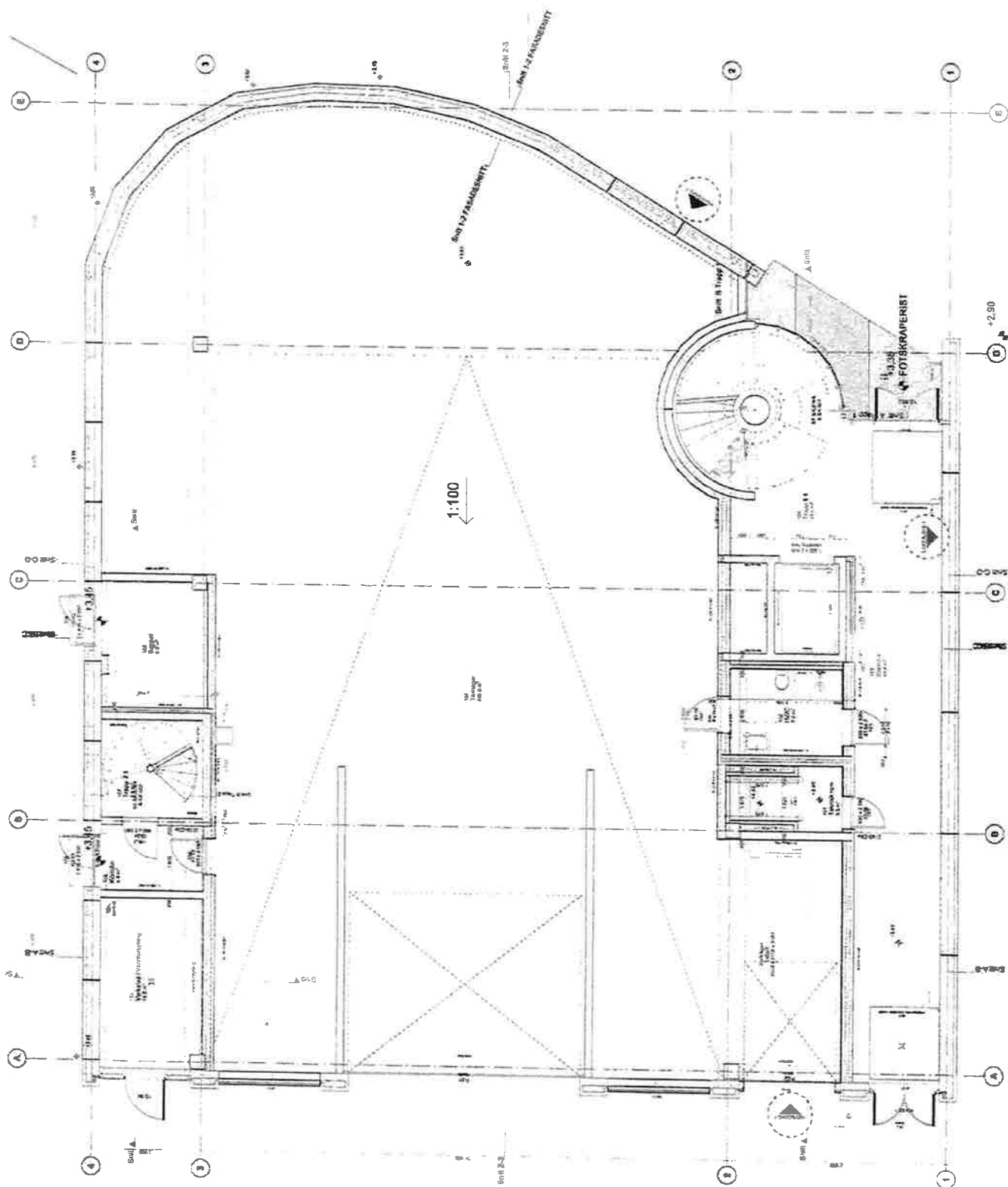


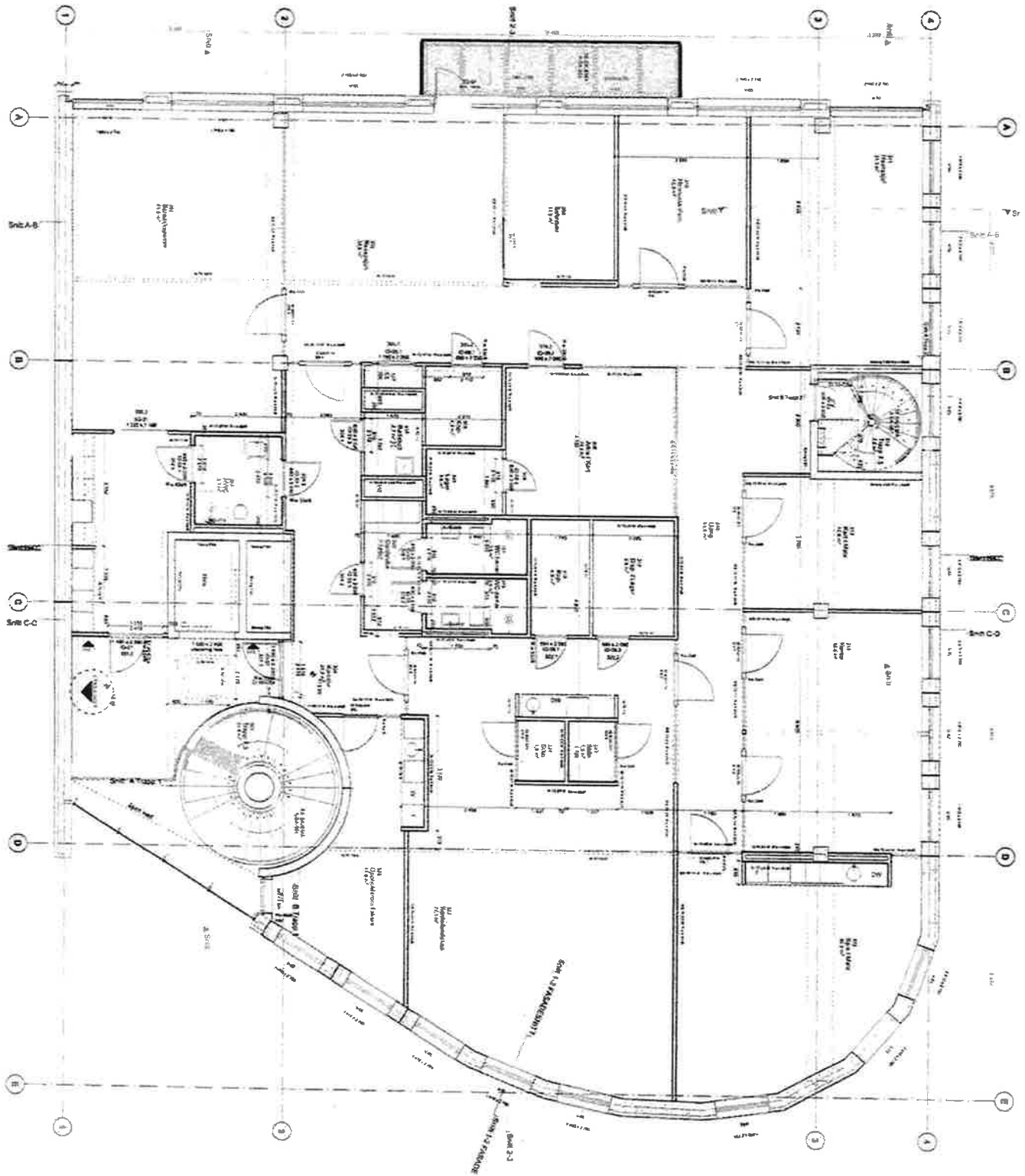


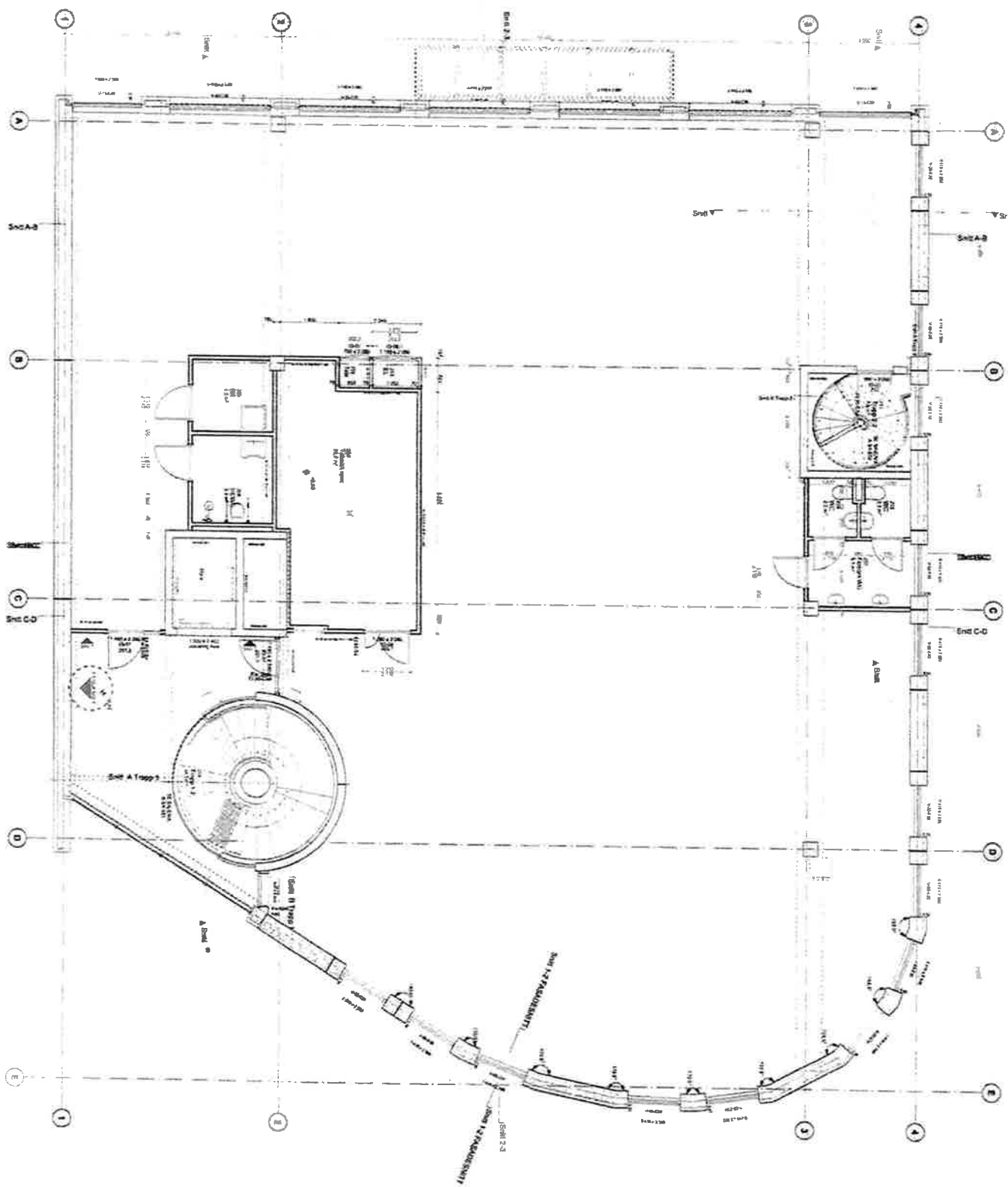












BRØNNØY HAVN KF

Sign.	Arkivnr.	H.sak		
SHK		05/22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

Orienteringssak, sikringstiltak Brækkanskaia

H.sak 05/22

Orientering detaljprosjekt ved Jørgen Lima Hansen, Multiconsult
Viser til tidligere rapporter og behandlinger i havnestyret, samt H-sak 26/21;

«Brækkanskaia»:

Multiconsult er gitt i oppdrag er å kontrollere om kaien og bakenforliggende blokkmur har kapasitet for den ønskete belastningen fra Brønnøy Havn i en tid fremover, før ny kai skal etableres. Det skal vurderes hvilke tiltak som må gjøres for å sikre kaien. Det må vurderes om blokkmurens stabilitet har blitt endret som følge av arbeidet med havnebygget.

Multiconsult har mottatt en del bilder fra hvordan det ser ut i overgangen mellom kai og nytt havnebygg. I tillegg har de fått noen bilder som viser byggegrapa når pelearbeidene ble utført. Ønsket belastning er gitt fra Brønnøy Havn.

Det skisseres følgende punkter for å gjøre denne kontrollen:

- Gå igjennom eksisterende dokumentasjon av kaien og dokumentasjon fra bygging av nytt havnebygg. Vurdere tiltak og lastekapasitet med bakgrunn i dette. En første innledende vurdering. Arbeidet er igangsatt.
- Gjennomføre en befarings for å vurdere tilstanden til blokkmuren.
- Sette opp en rapport som oppsummerer arbeidet og angir hvilke tiltak som bør gjøres for at kaien skal ha tilstrekkelig kapasitet i en tid fremover.
- Prosjektering av foreslått løsning

Multiconsult gjennomførte 12 oktober ny befarings av blokkmur under Brækkanskaia. Rapport med resultater av undersøkelsen ble sendt Brønnøy Havn 16. november, og 18. november ble resultatene, evt tiltak og fremdriftsplan diskutert i Teams møte mellom Multiconsult og Brønnøy Havn.

Undersøkelsene viser at blokkmuren er blitt forverret etter peling og byggearbeider med havnebygget. Det antas at muren har blitt påkjent en økt horisontallast ved graving og boring av rør like i bakkant av muren, massefortrengning fra boringen og anleggsarbeidet på tomten. Dette er i tråd med risiko gitt i rapporten Verdivurderinger og effekter av tiltak av Netter analyse, desember 2017, se vedlegg.

Det er mulig det fortsatt pågår deformasjoner. På grunn av horisontaldeformasjoner er stabiliteten til muren forverret. Her må muren sikres for å hindre videre deformasjoner og eventuell kollaps.

Hulrom i muren lengst mot nord må utbedres. Forskaling og utstøping av hulrommet er ansett som mest aktuelle løsninger. Multiconsult vurderer at det er tilstrekkelig for å sikre muren.

Kontakten mellom muren og betongen må gjenopprettes. Denne støpen må gjøres med ekspanderende betong for å sikre god kontakt.

Det viktig å forhindre blokksteinsmuren fra å utvikle større horisontaldeformasjoner.

Det ble diskutert 3 alternative løsninger til utbedringer, jmf rapporten.

1. Normalt vil sikringstiltak innebære å etablere horisontalavstiving med selvborende stag forankret i berg. Stagene kan etableres på skrå, med plater eller betonggribber på utsiden av muren for å sikre lastfordeling. Ved Brækkankaia er det lite plass under kaia og arbeidene må antakeligvis tilpasses lavvann. Det er også en risiko for å treffe rørveggen som det nye Havnebygget er fundamentert på. Stagene kan også komme i konflikt med planlagt fundamentering for ny kai.
2. Et annet alternativ er å etablere vertikale og skrå stålkjerner mellom steinmuren og havnebygget som kaidekket kan henges på. Da vil vertikalbæring være uavhengig av tørrmuren. Løsningen er lik som tiltenkt for planlagt ny kai. Det er fordelaktig om samme peler kan nyttes i fremtidig ny kai. Sammenkoblingen mellom peleparet og eksisterende kai blir vanskelig å utføre uten at muren skades ytterligere. Dette anses derfor ikke som et fullgodt alternativ.
3. Alternativ 3 er et lignende alternativ som alternativ 1. Det foreslås å anlegge en kontinuerlig vegg mellom akse 3 og 5, med noen spalter så vannet kan komme ut. Veggens festes med bergbolter i bunnen og skjærdybler inn i kaidekket. Det er dyblene i toppen og bergboltene i bunnen som overfører de horisontale kreftene muren er påkjent til henholdsvis fjell og kaien. Kreftene som føres inn i kaien føres videre til fjell gjennom kaiens stagforankringer. Veggens kan tenkes utført som enten en betongvegg eller en stålstruktur. Veggens må beregnes for de kreftene som kan opptre. Dersom veggens støpes så skal dette gjøres med AUV-betong og kunne utføres som våtstøp. Forskjellen fra alternativ 1 er at eksisterende kai benyttes for overføring av lastene.

Støtteveggen vil være et permanent tiltak og vil sikre blokkmuren mot utrasing av også etter ny kai er etablert, og er et viktig fysisk tiltak i renovering av kai i Midthavna.

Det ble enighet om å gå videre med alternativ 3, og Multiconsult ble gitt oppdrag i å sjekke ut tilgjengelige entreprenører, prosjekteringsløsninger og rask fremdriftsplan.

Brækkankaia's status var tidlig tema i forhandlingene med SNAS, da havna ønsket denne renoveringen før bygging på begge tomter. Dette ble fremhevet i havnas utredning ifm. kontraktsforhandlingene. I forhandlingene ble kaia holdt utenfor diskusjonen av forhandlingskomite og SNAS, og kaiområdet inngår ikke i havneavtalen. Kostnaden kan derfor ikke kreves av SNAS.

Det er satt av inntil 3 mill i investeringsbudsjettet for 2022.

Innstilling;

Det settes av inntil 3 mill i investeringsbudsjettet for 2022, for sikringstiltak av Brækkankaia. Havnesjef og styreleder følger opp arbeidet og legger frem endelig løsning for havnestyret.

Vedtak; Enstemmig vedtatt»

Multiconsult har utarbeidet konkurransegrunnlag, SHA plan, detaljprosjekt og prosedyrer for prøvebelastning. Anskaffelsen er planlagt sendt ut til entreprenører i uke 6.

Tidsplan i prosjektet

Aktivitet	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Anbudsregning entreprenør																					
Evaluering																					
Tildeling kontrakt																					
Mobilisering og Rigging byggeplass																					
Rensk av berget																					
Boring og gyset																					
Betongfundament i bunnen																					
Betongvegg																					
Hulrom																					
Ventetid for prøvebelastning																					
Gjennomføring prøvebelastning																					

Prosjektet har estimert byggetid på ca. 4 måneder.

Planlagt milepæler i prosjektet er

Tilbudsfrist: uke 9 2022

Tildeling: uke 11 2022

Oppstart av kontraktsarbeider: uke 12 2022

Overlevering senest: 15.07.2022

Brønnøy Havn utarbeider plan for trafikkomlegging i havna i samarbeid med speditør.

Brønnøysund, 08.02.22

Sølvi Helen Kristoffersen

Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		06.22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

H-sak 06/22

REFERATER

- Signering protokoll
- Anskaffelse havneteknikk
- Betalingsmislighold SNAS
- Lydfil
- Havneverter
- Drift spedisjon

Innstilling;
Referatsakene tas til orientering

Brønnøysund, 08.02.22

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef

BRØNNØY HAVN KF

<i>Sign.</i>	<i>Arkivnr.</i>	<i>H.sak</i>		
SHK		07.22	SAKSFRAMLEGG	INNSTILLING

Twistesak entreprenør Harald Nilsen AS

Viser til sak 12/21, sak 15/21, sak 29/21, 1/22 og sak 2/22.

Brønnøysund, 14.02.22

Sølvi Helen Kristoffersen
Havnesjef